

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
 RELATIVO ALLA RESIDENZA (NUOVA EDIFICAZIONE) - AGGIORNAMENTO 2023**

TABELLA MODIFICATA N. 1
 PROSPETTO C

DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6)	AGGIOR- NAMENTO	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
		Urbanizzazione L/mc.		TOTALE	Andam.	Caratt.	Destin.	Totale	Urbanizzazione L/mc.		TOTALE	Pcr 385/92		lugl. 23	Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Second.	Lire/mc	dem.	geog.	zona	(4)	Primaria	Secondaria	Lire/mc				Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
A - CENTRO STORICO	< 1	12.000	6.000	18.000	0,9	1	0,25	0,225	2.700	1.350	4.050	20%+50%	1,250	4,88	2,44	7,31	
	≥ 1 < 3	5.700	6.000	11.700	0,9	1	0,25	0,225	1.282,50	1.350	2.632,50	20%+50%	1,250	2,32	2,44	4,75	
	≥ 3	4.000	6.000	10.000	0,9	1	0,25	0,225	900	1.350	2.250	20%+50%	1,250	1,63	2,44	4,06	
B - COMPLETAMENTO C1 - C1.1 (URBANIZZATE E NUCLEI ESTERNI AI CENTRI)	< 1	12.000	6.000	18.000	0,9	1	0,3	0,27	3.240	1.620	4.860	20%+50%	1,250	5,85	2,93	8,78	
	≥ 1 < 3	5.700	6.000	11.700	0,9	1	0,3	0,27	1.539	1.620	3.159	20%+50%	1,250	2,78	2,93	5,70	
	≥ 3	4.000	6.000	10.000	0,9	1	0,3	0,27	1.080	1.620	2.700	20%+50%	1,250	1,95	2,93	4,88	
C - ESPANSIONE (PL)	< 1	12.000	6.000	18.000	0,9	1	0,9	0,81	9.720	4.860	14.580	20%+50%	1,250	17,55	8,78	26,33	
	≥ 1 < 3	5.700	6.000	11.700	0,9	1	0,9	0,81	4.617	4.860	9.477	20%+50%	1,250	8,34	8,78	17,11	
	≥ 3	4.000	6.000	10.000	0,9	1	0,9	0,81	3.240	4.860	8.100	20%+50%	1,250	5,85	8,78	14,63	
E - AGRICOLA	< 1	12.000	6.000	18.000	0,9	1	1	0,9	10.800	5.400	16.200	20%+50%	1,250	19,50	9,75	29,25	
	≥ 1 < 3	5.700	6.000	11.700	0,9	1	1	0,9	5.130	5.400	10.530	20%+50%	1,250	9,26	9,75	19,01	
	≥ 3	4.000	6.000	10.000	0,9	1	1	0,9	3.600	5.400	9.000	20%+50%	1,250	6,50	9,75	16,25	
	L.R. 24 (7)	12.000	6.000	18.000	0,9	1	0,5	0,45	5.400	2.700	8.100	20%+50%	1,250	9,75	4,88	14,63	

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dall'ALLEGATO "A" della Legge Regionale 27 giugno 1985, n° 61, Tabella A.1.1. "costo teorico base delle opere di urbanizzazione"

(3) Dati da ricavare dall'ALLEGATO "A" della Legge regionale 27 giugno 1985, n° 61, Tabella A.1.2. "Tabella parametrica per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione"

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento + 20% e + 50% determinato ai sensi Pcr n° 385 del 28/05/1992.

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione puo' raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(**) Questa riga viene usata per il caso contemplato nella nota 7.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - AGGIORNAMENTO 2023

DESTINAZIONE DI ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI			COSTO TEORICO BASE (3)			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO BASE			CORRETTIVO Pcr 385/92	AGGIOR- NAMENTO lugl. 23	ONERI URBANIZZAZIONE					
				URBANIZZAZIONE L/mq.			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	Totale (2)	URBANIZZAZIONE L/mq.					Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	TOTALE
				Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale								
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	----	----	----	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,3	1,17	9.360	1.170	10.530	20%+50%	1.250	€ 16,90	€ 2,11	€ 19,01		
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,39	0,351	2.808	351	3.159	20%+50%	1.250	€ 5,07	€ 0,63	€ 5,70		
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,78	0,702	5.616	702	6.318	20%+50%	1.250	€ 10,14	€ 1,27	€ 11,41		
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,3	1,17	9.360	1.170	10.530	20%+50%	1.250	€ 16,90	€ 2,11	€ 19,01			
	ARTIGIANATO	----	----	----	8.000	3.000	11.000	0,9	1	0,5	0,45	3.600	1.350	4.950	20%+50%	1.250	€ 6,50	€ 2,44	€ 8,94		
INDUSTRIA	----	----	----	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1,3	1,17	11.700	9.360	21.060	20%+50%	1.250	€ 21,13	€ 16,90	€ 38,03			
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	----	----	----	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1.250	€ 14,30	€ 1,79	€ 16,09		
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----		
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,33	0,297	2.376	297	2.673	20%+50%	1.250	€ 4,29	€ 0,54	€ 4,83		
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,66	0,594	4.752	594	5.346	20%+50%	1.250	€ 8,58	€ 1,07	€ 9,65		
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1.250	€ 14,30	€ 1,79	€ 16,09			
	ARTIGIANATO	----	----	----	8.000	3.000	11.000	0,9	1	0,7	0,63	5.040	1.890	6.930	20%+50%	1.250	€ 9,10	€ 3,41	€ 12,51		
INDUSTRIA	----	----	----	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1,1	0,99	9.900	7.920	17.820	20%+50%	1.250	€ 17,88	€ 14,30	€ 32,18			
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	----	----	----	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1.250	€ 14,30	€ 1,79	€ 16,09		
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----		
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,33	0,297	2.376	297	2.673	20%+50%	1.250	€ 4,29	€ 0,54	€ 4,83		
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,66	0,594	4.752	594	5.346	20%+50%	1.250	€ 8,58	€ 1,07	€ 9,65		
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1.250	€ 14,30	€ 1,79	€ 16,09			
	ARTIGIANATO	----	----	----	8.000	3.000	11.000	0,9	1	1	0,9	7.200	2.700	9.900	20%+50%	1.250	€ 13,00	€ 4,88	€ 17,88		
INDUSTRIA	----	----	----	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1,1	0,99	9.900	7.920	17.820	20%+50%	1.250	€ 17,88	€ 14,30	€ 32,18			
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	----	----	----	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1.250	€ 14,30	€ 1,79	€ 16,09		
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----		
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,33	0,297	2.376	297	2.673	20%+50%	1.250	€ 4,29	€ 0,54	€ 4,83		
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,66	0,594	4.752	594	5.346	20%+50%	1.250	€ 8,58	€ 1,07	€ 9,65		
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1.250	€ 14,30	€ 1,79	€ 16,09			
	ARTIGIANATO	----	----	----	8.000	3.000	11.000	0,9	1	1	0,9	7.200	2.700	9.900	20%+50%	1.250	€ 13,00	€ 4,88	€ 17,88		
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	----	----	----	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1	0,9	7.200	900	8.100	20%+50%	1.250	€ 13,00	€ 1,63	€ 14,63		
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----		
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,3	0,27	2.160	270	2.430	20%+50%	1.250	€ 3,90	€ 0,49	€ 4,39		
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,6	0,54	4.320	540	4.860	20%+50%	1.250	€ 7,80	€ 0,98	€ 8,78		
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1	0,9	7.200	900	8.100	20%+50%	1.250	€ 13,00	€ 1,63	€ 14,63			
	ARTIGIANATO	----	----	----	8.000	3.000	11.000	0,9	1	1	0,9	7.200	2.700	9.900	20%+50%	1.250	€ 13,00	€ 4,88	€ 17,88		
INDUSTRIA	----	----	----	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1	0,9	9.000	7.200	16.200	20%+50%	1.250	€ 16,25	€ 13,00	€ 29,25			
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	----	----	----	10.000	8.000	18.000	0,9	1	0,5	0,45	4.500	3.600	8.100	20%+50%	1.250	€ 8,13	€ 6,50	€ 14,63		
		NOTA (7)	Interventi industriali in zone di completamento		10.000	8.000	18.000	0,9	1	0,5	0,45	4.500	3.600	8.100	20%+50%	1.250	€ 8,13	€ 6,50	€ 14,63		
		NOTA (6)	Artigianato artistico e di servizio		4.000	1.500	5.500	0,9	1	1	0,9	3.600	1.350	4.950	20%+50%	1.250	€ 6,50	€ 2,44	€ 8,94		
		NOTA (7)	Interventi artigianali in zone di completamento		8.000	3.000	11.000	0,9	1	0,5	0,45	3.600	1.350	4.950	20%+50%	1.250	€ 6,50	€ 2,44	€ 8,94		
	INDUSTRIA	----	----	----	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1	0,9	9.000	7.200	16.200	20%+50%	1.250	€ 16,25	€ 13,00	€ 29,25		
	INDUSTRIA	----	----	----	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1	0,9	9.000	7.200	16.200	20%+50%	1.250	€ 16,25	€ 13,00	€ 29,25		

(1) Dati da ricavare dalla Tabella A.2., Parametri A.2.2. L. R. 61/85.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella A.2., Parametri A.2.1. L. R. 61/85.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA

TABELLA MODIFICATA N. 3

PROSPETTO D

RELATIVI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE - AGGIORNAMENTO 2023

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		if.	COSTO TEORICO BASE (3)			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO	AGGIOR-	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA
			URBANIZZAZIONE L/mq.			Andam.	Caratt.	Dest.		URBANIZZAZIONE L/mq			Pcr 385/92	NAMENTO	Primaria	Secondaria	TOTALE	
			Primaria	Secondaria	Totale	Demog.	Geogr.	Zona	Totale	Primaria	Secondaria	Totale		lugl. 23	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	
COMMERCIO	Centro Storico	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	0,8	0,8	24.560	10.160	34.720	20%+50%	1,250	€ 44,35	€ 18,35	€ 62,70	A METRO QUADRO
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	0,8	0,8	14.960	10.160	25.120	20%+50%	1,250	€ 27,02	€ 18,35	€ 45,36	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	0,8	0,8	7.440	10.160	17.600	20%+50%	1,250	€ 13,44	€ 18,35	€ 31,78	
	Completamento	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	0,7	0,7	21.490	8.890	30.380	20%+50%	1,250	€ 38,81	€ 16,05	€ 54,86	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	0,7	0,7	13.090	8.890	21.980	20%+50%	1,250	€ 23,64	€ 16,05	€ 39,69	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	0,7	0,7	6.510	8.890	15.400	20%+50%	1,250	€ 11,76	€ 16,05	€ 27,81	
	Espansione	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	0,8	0,8	24.560	10.160	34.720	20%+50%	1,250	€ 44,35	€ 18,35	€ 62,70	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	0,8	0,8	14.960	10.160	25.120	20%+50%	1,250	€ 27,02	€ 18,35	€ 45,36	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	0,8	0,8	7.440	10.160	17.600	20%+50%	1,250	€ 13,44	€ 18,35	€ 31,78	
	Ins. Produttivi	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	1	30.700	12.700	43.400	20%+50%	1,250	€ 55,44	€ 22,93	€ 78,37	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	1	18.700	12.700	31.400	20%+50%	1,250	€ 33,77	€ 22,93	€ 56,70	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	1	9.300	12.700	22.000	20%+50%	1,250	€ 16,79	€ 22,93	€ 39,73	
	Agricola *	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1,2	1,2	36.840	15.240	52.080	20%+50%	1,250	€ 66,53	€ 27,52	€ 94,05	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1,2	1,2	22.440	15.240	37.680	20%+50%	1,250	€ 40,52	€ 27,52	€ 68,04	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1,2	1,2	11.160	15.240	26.400	20%+50%	1,250	€ 20,15	€ 27,52	€ 47,67	
	Attrezzature	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	0,9	0,9	27.630	11.430	39.060	20%+50%	1,250	€ 49,90	€ 20,64	€ 70,54	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	0,9	0,9	16.830	11.430	28.260	20%+50%	1,250	€ 30,39	€ 20,64	€ 51,03	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	0,9	0,9	8.370	11.430	19.800	20%+50%	1,250	€ 15,12	€ 20,64	€ 35,76	

* Per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge.

(1) Dati da ricavare dalla Tabella A.3, Parametri A.3.2., L. R. 61/85.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Punto A.3.1.2., L. R. 61/85.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

TABELLA MODIFICATA N. 3

PRIMARIA E SECONDARIA

PROSPETTO D

RELATIVI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE - AGGIORNAMENTO 2023

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		if.	COSTO TEORICO BASE (3)			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO	AGGIOR-	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA
			URBANIZZAZIONE L/mq.			Andam.	Caratt.	Dest.		URBANIZZAZIONE L/mq			Pcr 385/92	NAMENTO	Primaria	Secondaria	TOTALE	
			Primaria	Secondaria	Totale	Demog.	Geogr.	Zona	Totale	Primaria	Secondaria	Totale		lugl. 23	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	
DIREZIONALE	Centro Storico	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	0,9	0,9	27.630	11.430	39.060	20%+50%	1,250	€ 49,89	€ 20,64	€ 70,53	A METRO QUADRO
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	0,9	0,9	16.830	11.430	28.260	20%+50%	1,250	€ 30,39	€ 20,64	€ 51,03	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	0,9	0,9	8.370	11.430	19.800	20%+50%	1,250	€ 15,11	€ 20,64	€ 35,75	
	Completamento	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	0,8	0,8	24.560	10.160	34.720	20%+50%	1,250	€ 44,35	€ 18,35	€ 62,70	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	0,8	0,8	14.960	10.160	25.120	20%+50%	1,250	€ 27,01	€ 18,35	€ 45,36	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	0,8	0,8	7.440	10.160	17.600	20%+50%	1,250	€ 13,44	€ 18,35	€ 31,78	
	Espansione	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1,2	1,2	36.840	15.240	52.080	20%+50%	1,250	€ 66,53	€ 27,52	€ 94,05	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1,2	1,2	22.440	15.240	37.680	20%+50%	1,250	€ 40,52	€ 27,52	€ 68,04	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1,2	1,2	11.160	15.240	26.400	20%+50%	1,250	€ 20,15	€ 27,52	€ 47,67	
	Ins. Produttivi	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	1	30.700	12.700	43.400	20%+50%	1,250	€ 55,44	€ 22,93	€ 78,37	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	1	18.700	12.700	31.400	20%+50%	1,250	€ 33,77	€ 22,93	€ 56,70	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	1	9.300	12.700	22.000	20%+50%	1,250	€ 16,79	€ 22,93	€ 39,73	
	Agricola *	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1,2	1,2	36.840	15.240	52.080	20%+50%	1,250	€ 66,53	€ 27,52	€ 94,05	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1,2	1,2	22.440	15.240	37.680	20%+50%	1,250	€ 40,52	€ 27,52	€ 68,04	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1,2	1,2	11.160	15.240	26.400	20%+50%	1,250	€ 20,15	€ 27,52	€ 47,67	
	Attrezzature	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	0,9	0,9	27.630	11.430	39.060	20%+50%	1,250	€ 49,89	€ 20,64	€ 70,53	
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	0,9	0,9	16.830	11.430	28.260	20%+50%	1,250	€ 30,39	€ 20,64	€ 51,03	
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	0,9	0,9	8.370	11.430	19.800	20%+50%	1,250	€ 15,11	€ 20,64	€ 35,75	

* Per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge.

(1) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Parametri A.3.2., della L. R. 61/85.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Punto A.3.1.2., della L.R. 61/85.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA

TABELLA MODIFICATA N. 3

PROSPETTO D

RELATIVI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE - AGGIORNAMENTO 2023

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		if.	COSTO TEORICO BASE (3)			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO	AGGIOR-	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA
			URBANIZZAZIONE L/mc,			Andam.	Caratt.	Dest.		URBANIZZAZIONE L/mc			Pcr 385/92	NAMENTO	Primaria	Secondaria	TOTALE	
			Primaria	Secondaria	Totale	Demog.	Geogr.	Zona	Totale	Primaria	Secondaria	Totale		lugl. 23	Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc	
TURISMO	Centro Storico	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	1	1	9.300	6.700	16.000	20%+50%	1,250	€ 16,79	€ 12,10	€ 28,89	A METRO CUBO
		≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	1	1	5.300	6.700	12.000	20%+50%	1,250	€ 9,57	€ 12,10	€ 21,67	
		≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	1	1	3.300	6.700	10.000	20%+50%	1,250	€ 5,96	€ 12,10	€ 18,06	
	Completamento	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	0,8	0,8	7.440	5.360	12.800	20%+50%	1,250	€ 13,44	€ 9,68	€ 23,11	
		≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	0,8	0,8	4.240	5.360	9.600	20%+50%	1,250	€ 7,66	€ 9,68	€ 17,34	
		≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	0,8	0,8	2.640	5.360	8.000	20%+50%	1,250	€ 4,77	€ 9,68	€ 14,45	
	Espansione	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	1,2	1,2	11.160	8.040	19.200	20%+50%	1,250	€ 20,15	€ 14,52	€ 34,67	
		≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	1,2	1,2	6.360	8.040	14.400	20%+50%	1,250	€ 11,48	€ 14,52	€ 26,00	
		≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	1,2	1,2	3.960	8.040	12.000	20%+50%	1,250	€ 7,15	€ 14,52	€ 21,67	
	Ins. Produttivi	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	1	1	9.300	6.700	16.000	20%+50%	1,250	€ 16,79	€ 12,10	€ 28,89	
		≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	1	1	5.300	6.700	12.000	20%+50%	1,250	€ 9,57	€ 12,10	€ 21,67	
		≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	1	1	3.300	6.700	10.000	20%+50%	1,250	€ 5,96	€ 12,10	€ 18,06	
	Agricola *	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	0,8	0,8	7.440	5.360	12.800	20%+50%	1,250	€ 13,44	€ 9,68	€ 23,11	
		≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	0,8	0,8	4.240	5.360	9.600	20%+50%	1,250	€ 7,66	€ 9,68	€ 17,34	
		≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	0,8	0,8	2.640	5.360	8.000	20%+50%	1,250	€ 4,77	€ 9,68	€ 14,45	
	Attrezzature	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	0,9	0,9	8.370	6.030	14.400	20%+50%	1,250	€ 15,11	€ 10,89	€ 26,00	
		≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	0,9	0,9	4.770	6.030	10.800	20%+50%	1,250	€ 8,61	€ 10,89	€ 19,50	
		≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	0,9	0,9	2.970	6.030	9.000	20%+50%	1,250	€ 5,36	€ 10,89	€ 16,25	

* Per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge.

(1) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Parametri A.3.2. della L. R. 61/85.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Punto A.3.1.1. della L. R. 61/85.

PROSPETTO A.1

INTERVENTI (**) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI

CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO - AGGIORNAMENTO 2023

(art. 82, ultimo comma, L.R. 27/06/1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n° 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (2)			COEFFICIENTE di RIDUZIONE (3)	CORRETTIVO Pcr 385/92	AGGIOR- NAMENTO lugl. 23	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (4)		
		Urbanizzazione L/mc.						Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione		Primaria	Secondaria	TOTALE				Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
A - CENTRO STORICO	< 1	2.700	1.350	4.050	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,98	€ 0,49	€ 1,46
	≥ 1 < 3	1.282,50	1.350	2.633	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,46	€ 0,49	€ 0,95
	≥ 3	900	1.350	2.250	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,33	€ 0,49	€ 0,81
B - COMPLETAMENTO	< 1	3.240	1.620	4.860	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,17	€ 0,59	€ 1,76
	≥ 1 < 3	1.539	1.620	3.159	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,56	€ 0,59	€ 1,14
	≥ 3	1.080	1.620	2.700	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,39	€ 0,59	€ 0,98
C - ESPANSIONE	< 1	9.720	4.860	14.580	0,2	20%+50%	1,250	€ 3,51	€ 1,76	€ 5,27
	≥ 1 < 3	4.617	4.860	9.477	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,67	€ 1,76	€ 3,42
	≥ 3	3.240	4.860	8.100	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,17	€ 1,76	€ 2,93
E - AGRICOLA	< 1	10.800	5.400	16.200	0,2	20%+50%	1,250	€ 3,90	€ 1,95	€ 5,85
	≥ 1 < 3	5.130	5.400	10.530	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,85	€ 1,95	€ 3,80
	≥ 3	3.600	5.400	9.000	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,30	€ 1,95	€ 3,25
	L.R. 24 (5)	5.400	2.700	8.100	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,95	€ 0,98	€ 2,93

(**) Per la definizione degli interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 05/08/1978 n. 457.

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dalla Tabella 1 - Prospetto C, costo teorico base moltiplicato per i parametri.

(3) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/85 e va moltiplicato per gli oneri previsti per la nuova edificazione.

(4) L'incidenza è data dal prodotto dei coefficienti riduttivo e correttivo per gli oneri previsti per interventi di nuova edificazione.

(5) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

PROSPETTO A.2

INTERVENTI (**) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 9 lett. B della Legge 28/01/1977 n. 10 - AGGIORNAMENTO 2023
(art. 84, quinto comma, L.R. 27/06/1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n° 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (2)			COEFFICIENTE di RIDUZIONE (3)	CORRETTIVO Pcr 385/92 DCC 52/92	AGGIOR- NAMENTO lug. 23	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (4)		TOTALE
		Urbanizzazione L/mc.						Primaria	Secondaria	
Elencazione		Primaria	Secondaria	TOTALE				Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
A - CENTRO STORICO	< 1	2.700	1.350	4.050	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,98	€ 0,49	€ 1,46
	≥ 1 < 3	1.282,50	1.350	2.633	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,46	€ 0,49	€ 0,95
	≥ 3	900	1.350	2.250	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,33	€ 0,49	€ 0,81
B - COMPLETAMENTO	< 1	3.240	1.620	4.860	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,17	€ 0,59	€ 1,76
	≥ 1 < 3	1.539	1.620	3.159	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,56	€ 0,59	€ 1,14
	≥ 3	1.080	1.620	2.700	0,2	20%+50%	1,250	€ 0,39	€ 0,59	€ 0,98
C - ESPANSIONE	< 1	9.720	4.860	14.580	0,2	20%+50%	1,250	€ 3,51	€ 1,76	€ 5,27
	≥ 1 < 3	4.617	4.860	9.477	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,67	€ 1,76	€ 3,42
	≥ 3	3.240	4.860	8.100	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,17	€ 1,76	€ 2,93
E - AGRICOLA	< 1	10.800	5.400	16.200	0,2	20%+50%	1,250	€ 3,90	€ 1,95	€ 5,85
	≥ 1 < 3	5.130	5.400	10.530	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,85	€ 1,95	€ 3,80
	≥ 3	3.600	5.400	9.000	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,30	€ 1,95	€ 3,25
	L.R. 24 (5)	5.400	2.700	8.100	0,2	20%+50%	1,250	€ 1,95	€ 0,98	€ 2,93

(**) Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita o canoni di locazione.

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dalla Tabella 1 - prospetto C, costo teorico base moltiplicato per i parametri deliberazione.

(3) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/85 e va moltiplicato per gli oneri previsti per la nuova edificazione.

(4) L'incidenza è data dal prodotto dei coefficienti riduttivo e correttivo per gli oneri previsti per interventi di nuova edificazione.

(5) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

TABELLA MODIFICATA N. 5

PROSPETTO C.1, - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	AGGIOR- NAMENTO	AGGIOR- NAMENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE	
		dic-08	lug-23	PAVIMENTO (a mq.)	
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di prima classe	1,554	1,250		€ 3,01
	Classificate insalubri di seconda classe	1,554	1,250		€ 1,50
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di prima classe	1,554	1,250		€ 5,02
	Classificate insalubri di seconda classe	1,554	1,250		€ 4,01
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	1,554	1,250		€ 1,50
	non in funzione della conduzione del fondo	1,554	1,250		€ 1,50

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 - Prospetto C, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

- Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10/05/1976 n° 319 e successive modifiche ed integrazioni.
- Per i cambi di destinazione d'uso va pagata la differenza fra la destinazione esistente e la nuova destinazione (solo se la destinazione precedente è stata pagata)

PROSPETTO C.2, - INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE
AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)

TIPO DI INTERVENTO	AGGIOR- NAMENTO	AGGIOR- NAMENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI	
	dic-08	lug-23	INTERVENTO (a mq.)	
IN SUPERFICIE	1,554	1,250		€ 0,60
SOTTO FALDA	1,554	1,250		€ 0,60