



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA



ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DELL'AREA 3

N. 137 DEL 27-04-2023

**Oggetto:** APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI CODICE CUP: I94E22000120006 FONDO PNRR M4C1 - I 1.1 CODICE CIG: 9723684DDE PRESA ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AVVENUTA CON DETERMINAZIONE N 259 DEL 17.04.2023 DELLA CUC DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE E IMPEGNO DI SPESA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto:**

- il decreto del Sindaco numero 5 del 03/05/2022 di conferma fino al 30/04/2023 della nomina a responsabile di posizione organizzativa dell'Area 3 con il quale è stata attribuita la competenza;
- l'articolo 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, numero 267;
- la deliberazione di Consiglio comunale numero 37 del 30/12/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2024-2025 e della Nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale numero 1 del 13/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2024 -2025 e del Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2023;

**Dato che:**

- si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di «REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" FONDO PNRR M4C1 - I 1.1;

**Richiamata:**

- integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20.03.2023, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alle «REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" - CUP I94E22000120006» del valore complessivo di euro 355.500,00=, di cui euro 271.100,54= per l'esecuzione dei lavori, euro 7.751,96= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro 76.647,50= per le somme a disposizione dell'ente;

**Evidenziato che:**

- l'intervento di cui sopra gode di un contributo di euro 355.500,00= di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione Unità di missione del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza n 74 del 26 ottobre 2022;
- il contributo a favore del comune di San Pietro in Gu (PD) è un confluente nella linea progettuale M4C1 - Investimento 1.1 nell'ambito del P.N.R.R.»;

**Dato atto che:**

- sulla base dei conteggi temporali previsti dall'accordo di finanziamento e dai successivi addendum, è necessario, pena la perdita del contributo stesso, dare l'aggiudicazione dei lavori entro il prossimo 31 maggio 2023 e avvio dei lavori con consegna dei medesimi entro il 30 novembre 2023;
- che il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra ha tenuto conto degli aspetti legati alla mitigazione ambientale ed in particolare relativamente all'obiettivo di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" le scelte progettuali hanno opportunamente considerato le problematiche connesse a:
  - Impatto sul paesaggio;
  - Misure di mitigazione e compensazione ambientale;

- Effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini;
- Gestione del trasporto e smaltimento dei rifiuti edili;

**Evidenziato:**

-che, in relazione a quanto previsto dall'art. 37, comma 4 del D.lgs 50/2016 ex art. 33, comma 3, del D.lgs 163/2006 è stata individuata nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Centrale di committenza / Stazione Unica Appaltante giusta convenzione in data 07.12.2022 prot. n. 31357;

**Dato atto che:**

- il 12 settembre 2020 è entrata in vigore la Legge n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», il c.d. «Decreto Semplificazioni»;
- il 30.07.2021 è entrata in vigore la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante la «*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;

**Considerato:**

-che con determina a contrarre n. 96 del 21.03.2023:

-si avviavano, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. lgs 50/2016, la procedura per l'affidamento della realizzazione delle «OPERE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" - CUP **I94E22000120006** – CIG **9723684DDE** FONDO PNRR M4C1 - I 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'U.E. -Next Generation EU »;

-si incaricava la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione dell'appalto;

-si adottava, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.lgs 50/2016;

-che con determinazione n 259 del 17.04.2023 la CUC della Federazione dei Comuni del Camposampierese aggiudicava i lavori in parola alla ditta Costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l.con sede in Via San Simeone n 18 Villaverla (VI) CF/P.IVA 00147890248 che ha offerto il ribasso del 1,250% sull'importo a base d'appalto;

**Predisposto:**

-il quadro economico di aggiudicazione così determinato:

<b>A) SOMME A BASE DELL'APPALTO</b>	Euro	Euro
- Lavori a misura	267.711,78	
- Lavori a corpo	-	
- Lavori in economia	-	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.751,96	
- Servizi e forniture	-	
<b>TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)</b>		<b>275.463,74</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (compreso IVA)	-	
2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove (compresa IVA)	500,00	
3 Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA)	-	
4 Imprevisti (compresa IVA)	6.059,84	
5 Accatastamento	1.500,00	
6 Accantonamento per accordo bonario	1.500,00	
7 Spese pubblicità (compresa IVA)	500,00	
8a.1 Spese tecniche (incarichi esterni di progettazione,	26.897,86	
8a.2 Cassa previdenziale al 4%	1.075,91	
8a.3 IVA al 22% su spese tecniche	6.154,23	
9 Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma, Dlgs 50/2016	5.577,05	
10 Spese di gara per Centrale Unica Committenza	2.500,00	
11 Contributo ANAC, stazione unica appalto, ente Gestore servizi	225,00	
12 IVA ed eventuali altre imposte su A		
IVA 10 %	27.546,37	
13 Servizi finalizzati a rendere fruibile l'opera, traslochi e pulizie		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>80.036,26</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>355.500,00</b>

**Rilevato:**

- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, al contratto relativo ai lavori in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.lvo, in quanto procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, della L. 120/2020 come confermato dal Tar Lombardia, Milano, Sez. IV, 22/10/2021, n. 2330;

**Atteso:**

- che l'intervento è previsto nel programma triennale delle OO.PP. 2022-2024, annualità 2022 (CUI: L81000550285202200006) con Codice Unico di Progetto - CUP: I94E22000120006;  
- che il Codice Identificativo Gara CIG: 9723684DDE;  
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Geom. Alberto Franco;  
- che il termine per eseguire tutti i lavori compresi nell'appalto è di 150 (centocinquanta) giorni dalla consegna dei lavori;  
- che i lavori sono subappaltabili, ex art. 105 D.Lgs. 50/2016, coordinato con l'art. 49 del DL 77/2021 e L. di conversione 108/2021;

**Dato atto che:**

-l'aggiudicatario dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori:

- la garanzia definitiva, ex art. 103 D.Lgs. 50/2016, determinata secondo il criterio definito al comma 1 del citato articolo e si applicano le riduzioni ex art. 93 c. 7 D.Lgs 50/2016;
  - la polizza assicurativa prevista dal comma 7 del richiamato art. 103, suddivisa in:
    - polizza «Contractors All Risks» (C.A.R) per un importo almeno pari all'importo contrattuale;
    - polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT);
    - polizza per responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO);
- per i massimali indicati nel capitolato speciale d'appalto a cui si rimanda;

**Accertato:**

- che l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con il capitolo di spesa 3018/23 **PNRR M.4 C.1 I.1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA DELLA PRIMA INFANZIA** - codice 12.01-2.02.01.09.017;

- che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi della Struttura Lavori Pubblici, del Comune di San Pietro in Gu;

**Ritenuto:**

-di provvedere in merito e di prenotare il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Visto:**

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

- il Regolamento di Contabilità Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2022;

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 TUEL;

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50, Codice dei Contratti, e ss.mm.ii e il D.P.R. 207/10 per le parti ancora vigenti;

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in Legge n. 120 del 11/09/2020;

- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" in vigore dal 1° giugno 2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;

- il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

### DETERMINA

1. di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto della determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 259 del 17.04.2023 di

aggiudicazione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MARCONI – PER CONTO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I94E22000120006 – CIG 9723684DDE (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1))"** all'operatore economico **Costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l.** con sede in Via San Simeone n 18 Villaverla (VI) CF/P.IVA 00147890248, che ha presentato il ribasso del 1,25% sull'importo a base di gara;

3. di approvare il quadro economico di aggiudicazione per la realizzazione dei lavori in oggetto, come riportato in narrativa;
4. di dare atto;
  - che l'importo di aggiudicazione risulta pari a € 275.463,74 Iva esclusa così suddiviso:
    - € 267.711,78 per lavori, soggetti a ribasso;
    - € 7.751,96 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - che detto importo è soggetto a IVA 10 %, corrispondente a € 27.546,37;
  - che l'importo corrispondente al ribasso di gara ammonta a € 3.388,75 oltre Iva di legge;
  - che per fronteggiare eventuali imprevisti si ritiene opportuno impegnare l'importo di € 6.059,84 compresa Iva di legge, derivante dal recupero del ribasso di gara;
  - che il termine per eseguire i lavori compresi nell'appalto è di 150 (centocinquanta) giorni, previa consegna dei lavori;
  - che per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, si applicherà la penale prevista all'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. geom. Alberto Franco;
  - che l'appalto è previsto con corrispettivo "a misura" ex art. 3, co.1, lettera eeeee) D.lgs. 50/2016;
  - che le modalità di pagamento sono disciplinate all'art. 2.22 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - che la ditta, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ha espresso la facoltà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere:

**Categoria prevalente OG1:**

Lavori demolizioni, scavi, impermeabilizzazioni, isolamenti, cappotto, murature, intonaci, opere in cartongesso, massetti, pavimenti, rivestimenti, opere pittore, serramenti,

opere in ferro, lattonerie Per una quota comunque non superiore al 49% del valore della categoria prevalente.

**Categoria scorporabile OS3:**

Lavori impianto idrico-sanitario Per una quota pari al 100% (indicare un valore inferiore nel caso) del valore della categoria scorporabile.

**Categoria scorporabile O28:**

Lavori impianto termico Per una quota pari al 100% (indicare un valore inferiore nel caso) del valore della categoria scorporabile;

- che ai sensi dell'art. 102, co. 2, secondo periodo D.Lgs. 50/2016 le opere saranno verificate mediante certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
  - che gli elaborati progettuali, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20.03.2023, disciplinano le modalità di esecuzione dell'appalto;
  - che l'intervento è previsto nel programma triennale delle OO.PP. 2022-2024, annualità 2022 (CUI: L81000550285202200006) con Codice Unico di Progetto - CUP:I94E22000120006;
  - che il Codice Identificativo Gara CIG: 9723684DDE;
  - che si provvederà a conservare la dichiarazione resa dall'operatore economico con la quale lo stesso assume in carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010 ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie" e che per ogni pagamento saranno attivate le modalità previste dalla stessa normativa;
5. di stipulare il contratto d'appalto mediante atto pubblico, ai sensi del vigente Regolamento comunale dei contratti;
  6. di specificare:
    - che l'intervento è oggetto di Finanziamento **DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. FONDI PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1);**
  7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, nei confronti dell'Operatore Economico Costruzioni edili F.lli Lorandi S.r.l.con sede in Via San Simeone n 18 Villaverla (VI) CF/P.IVA 00147890248, la spesa complessiva di € 303.010,11 nel capitolo di spesa 3018/23 **PNRR M.4 C.1 I.1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA DELLA PRIMA INFANZIA** - codice 12.01-2.02.01.09.017, bilancio 2023 che presenta la necessaria capienza, già impegnati con la citata determina a contrarre n. 96/2023, come segue:
    - € 275.463,74 per contratto;
    - € 27.546,37 per somme a disposizione (Iva di legge);
  8. di assumere, altresì, l'impegno di spesa relativo alla quota di incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo di € 5.577,05 (pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara) dando atto che sarà liquidato nei tempi e modi previsti dal vigente **REGOLAMENTO DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE;**
  9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  10. di accertare, ai sensi dell'art. 9 del DL 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'adozione del presente atto, con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione 2023 e con i vincoli di finanza pubblica;
  11. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente e della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
  12. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Veneto nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Visto si attesta la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art.147 bis, comma 1°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Determinazione AREA 3 n.137 del 27-04-2023 Comune di San Pietro in Gu

Il Responsabile del Servizio  
Franco Alberto  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.