



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

C

01

07

Scala

Dimensionamento residenziale



COMUNE di
San Pietro in Gu

U.T.C. Settore urbanistica

Arch. Francesco Parolin
Dr. Franco Alberto
Geom. Giovanni Rossi

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Documento preliminare -
pianificazione urbanistica -
quadro conoscitivo -

coordinamento
Arch. Giancarlo Ghinello
Studio Giotto Associato

Sistema ambientale - sistema
agricolo - paesaggio rurale
Dr. Agr. Giacomo Gazzin
Studio Agriplan

Sistema storico-culturale - assetto
storico-insediativo - paesaggio
interesse storico

Ing. Arch. Fabio Zecchin

Sistema ambientale fisico -
difesa del suolo - compatibilità
geologica

Dr. Geol. Alberto Stella
Georicerche s.r.l.

Rapporto Ambientale Preliminare -
Rapporto Ambientale (V.A.S.)

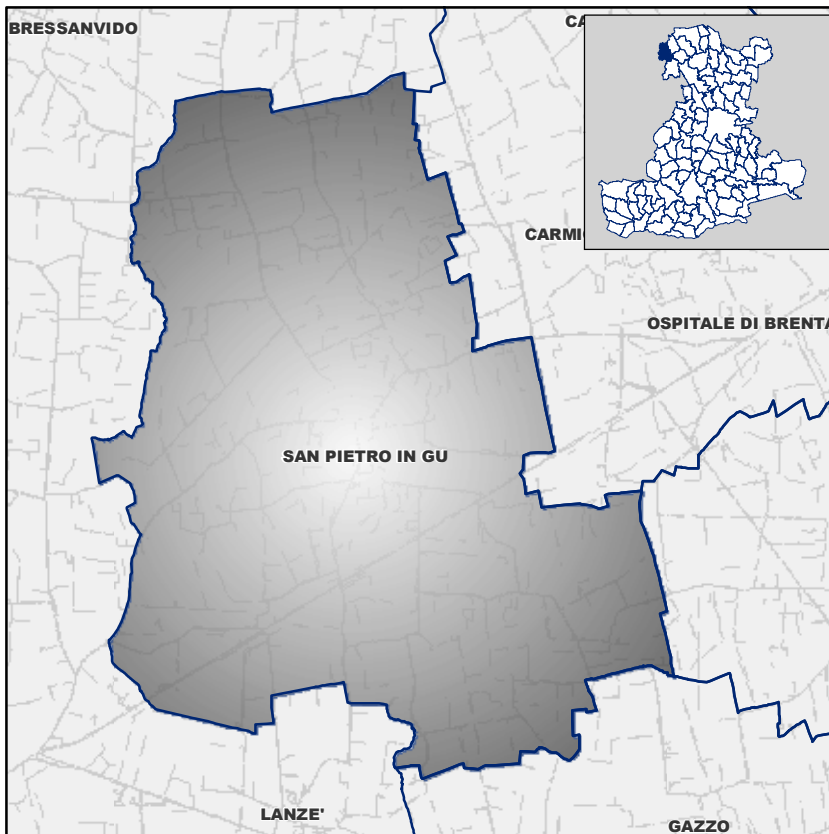
Dr. Antonio Buggin

V.Inc.A

Dr. Andrea Allibardi

Compatibilità idraulica

Ing. Giuliano Zen



Gennaio 2014

Dimensionamento residenziale (demografico)

(ALLEGATO B2 alla RELAZIONE)

Verifica del dimensionamento

1) Premesse

I dati di seguito commentati fanno riferimento alla popolazione residente e al movimento anagrafico a livello comunale, nonché al confronto tra gli stessi e la media provinciale¹.

2) Popolazione residente: dinamica e consistenza

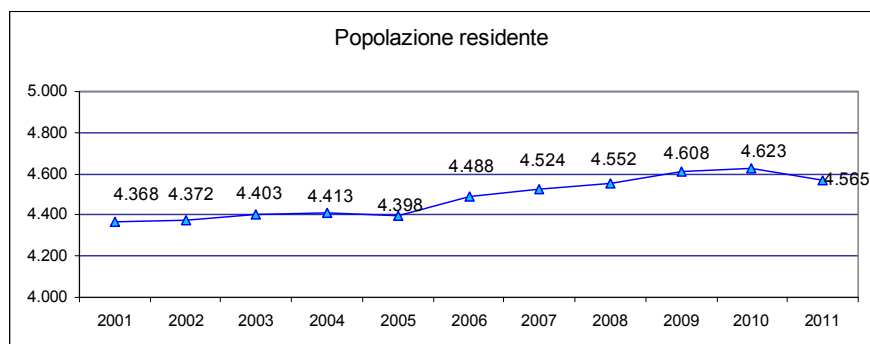
La popolazione residente nel Comune di San Pietro in Gu risulta essere, al 31.12.2011, pari a 4.565 abitanti (v. Tab. 1). Facendo un confronto tra i dati comunali e quelli provinciali, si osserva che la popolazione di San Pietro in Gu rappresenta, nel 2011, lo 0,5% dell'intera popolazione residente a livello provinciale (920.895 abitanti).

Secondo le elaborazioni statistiche, inoltre, è possibile stimare la popolazione residente nei prossimi 40 anni nella Provincia di Padova. La proiezione sul Comune di San Pietro in Gu dei dati provinciali porta a stimare una popolazione complessiva nel 2050 pari a circa 4.751 abitanti, con un incremento del 2,7% dal 2010 al 2050.

Tab. 1 – popolazione residente

anno	popolazione residente
censimento 2001	4.367
31.12.2001	4.368
31.12.2002	4.372
31.12.2003	4.403
31.12.2004	4.413
31.12.2005	4.398
31.12.2006	4.488
31.12.2007	4.524
31.12.2008	4.552
31.12.2009	4.608
31.12.2010	4.623
31.12.2011	4.565

Grafico 1 - popolazione residente

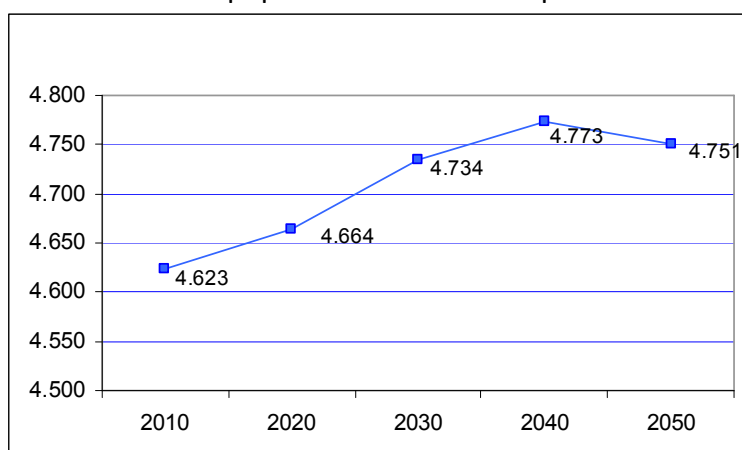


¹ Fonte dati utilizzati: Istat censimento 2001, Istat rilevamenti annuali, Sistema Statistico Regionale.

Tab. 2 – popolazione residente – proiezione
proiezione elaborata in base alla crescita prevista nel totale della provincia²

Anno	Provincia	San Pietro in Gu
2007	909.775	4.524
2010	934.216	4.623
2020	942.493	4.664
2030	956.716	4.734
2040	964.693	4.773
2050	960.144	4.751

Grafico 2 - popolazione residente - proiezione



3) Densità abitativa

Con riferimento ai dati di cui alla Tab. 3, la densità abitativa del Comune di San Pietro in Gu è passata da 245 a 256 ab/kmq dal 2001 al 2011.

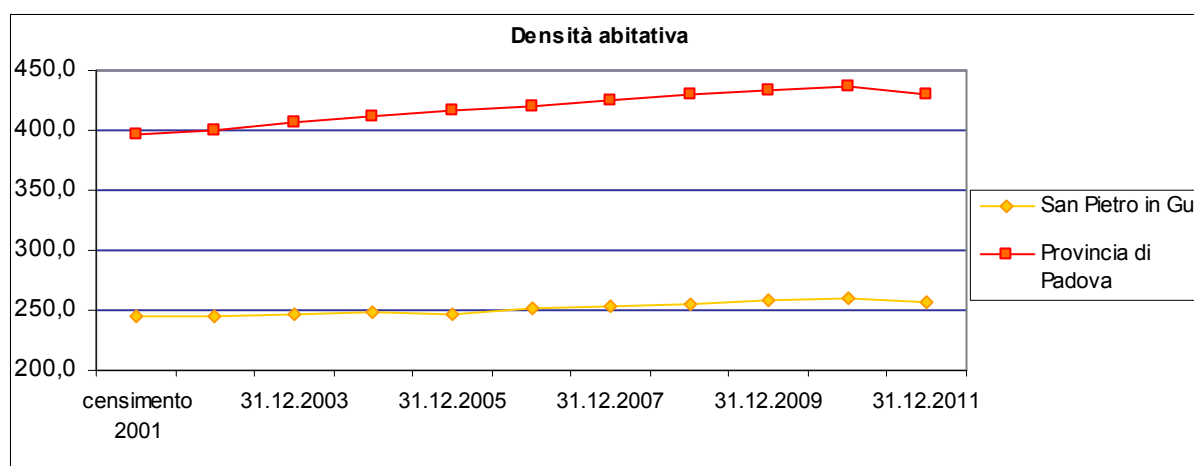
La densità abitativa nel Comune di San Pietro in Gu è inferiore rispetto alla media provinciale, mentre la crescita si presenta leggermente inferiore rispetto a quella della densità provinciale.

² Breve nota metodologica. Non essendo disponibile il dato a livello comunale si è calcolato il tasso di crescita previsto nel totale provinciale applicandolo quindi alla situazione anagrafica su base comunale. I dati 2007 e 2010 sono stati adeguati all'andamento reale della popolazione. Fonte dato: <http://demo.istat.it> "Previsioni della popolazione 2007 - 2051 - scenario centrale" (16.05.2011).

Tab. 3 – densità abitativa (ab/kmq)

anno	densità abitativa (ab/kmq)	media provinciale (ab/kmq)
censimento 2001	245,3	396,8
31.12.2002	245,6	400,5
31.12.2003	247,4	406,8
31.12.2004	247,9	412,2
31.12.2005	247,1	416,0
31.12.2006	252,1	419,3
31.12.2007	254,2	424,8
31.12.2008	255,7	430,0
31.12.2009	258,9	433,2
31.12.2010	259,7	436,2
31.12.2011	256,5	430,0

Grafico 3 - densità abitativa



4) Movimento naturale della popolazione

Il movimento naturale della popolazione è costituito dai nati e morti registrati nel corso dell'anno. Analizzando l'andamento a partire dal 1991 (v. Tab. 4) si osserva come il saldo naturale si presenti tendenzialmente positivo dal 1992, osservando picchi negativi soltanto negli anni 1998 e 2002. Nel periodo considerato il saldo naturale risulta essere di complessive 290 unità.

Tab. 4 – Movimento anagrafico della popolazione e variazioni medie annue
1991 – 2010

anni	nati	morti	saldo naturale	saldo sociale	saldo totale	popolazione totale
1991	4	5	-1	1	10	4.222
1992	56	23	33	-54	-13	4.209
1993	37	29	8	-23	4	4.213
1994	46	31	15	20	30	4.243
1995	48	25	23	-33	12	4.255
1996	48	42	6	-20	4	4.259
1997	47	40	7	-18	7	4.266
1998	37	39	-2	-1	19	4.285
1999	48	37	11	11	52	4.337
2000	52	38	14	-18	2	4.339
2001	42	29	13	9	29	4.368
2002	36	37	-1	5	4	4.372
2003	46	29	17	14	31	4.403
2004	61	30	31	-21	10	4.413
2005	54	30	24	-39	-15	4.398
2006	55	29	26	64	90	4.488
2007	38	30	8	28	36	4.524
2008	47	28	19	9	28	4.552
2009	57	25	32	24	56	4.608
2010	35	28	7	8	15	4.623

Grafico 4 - movimento anagrafico della popolazione: saldo totale

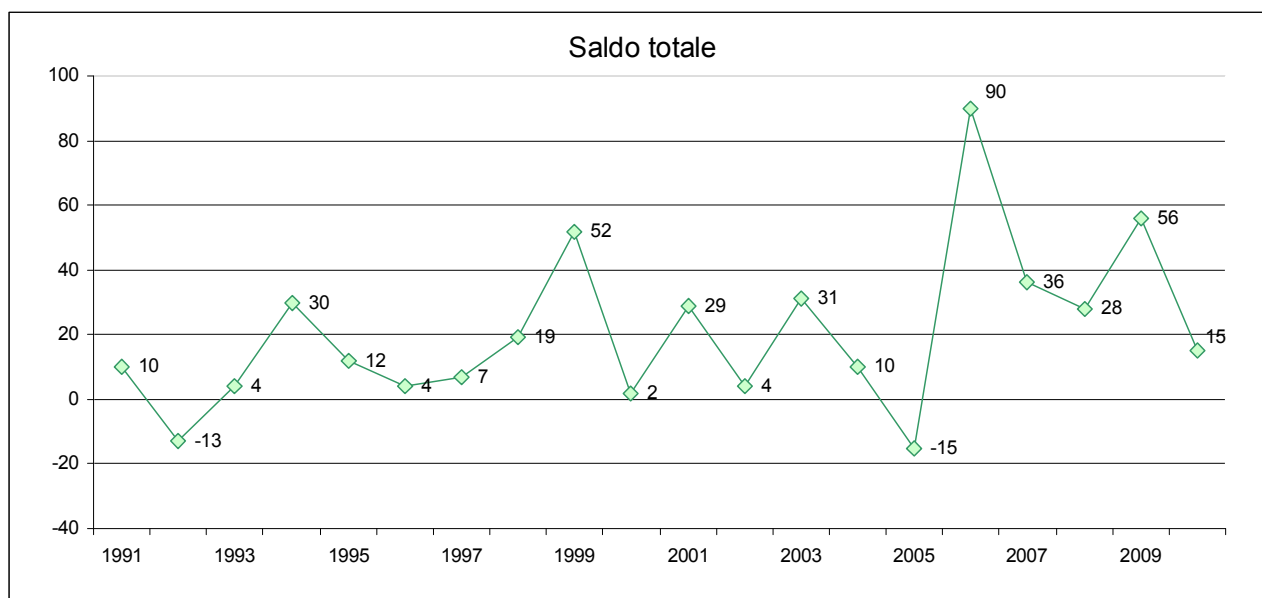
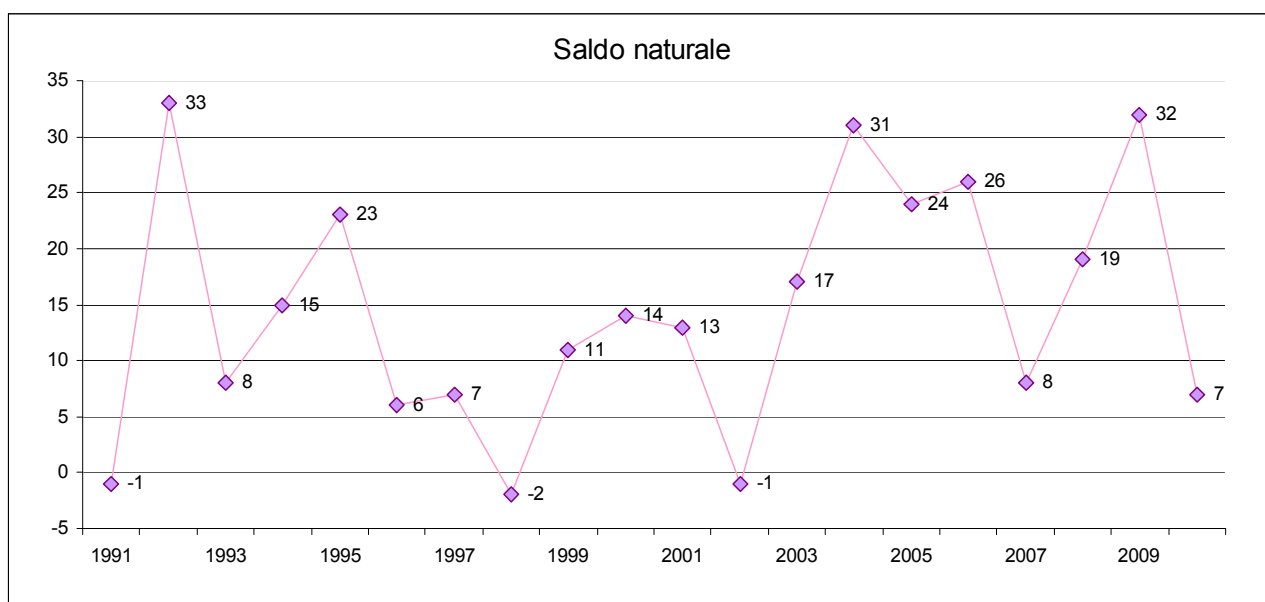


Grafico 5 - movimento naturale della popolazione: saldo naturale

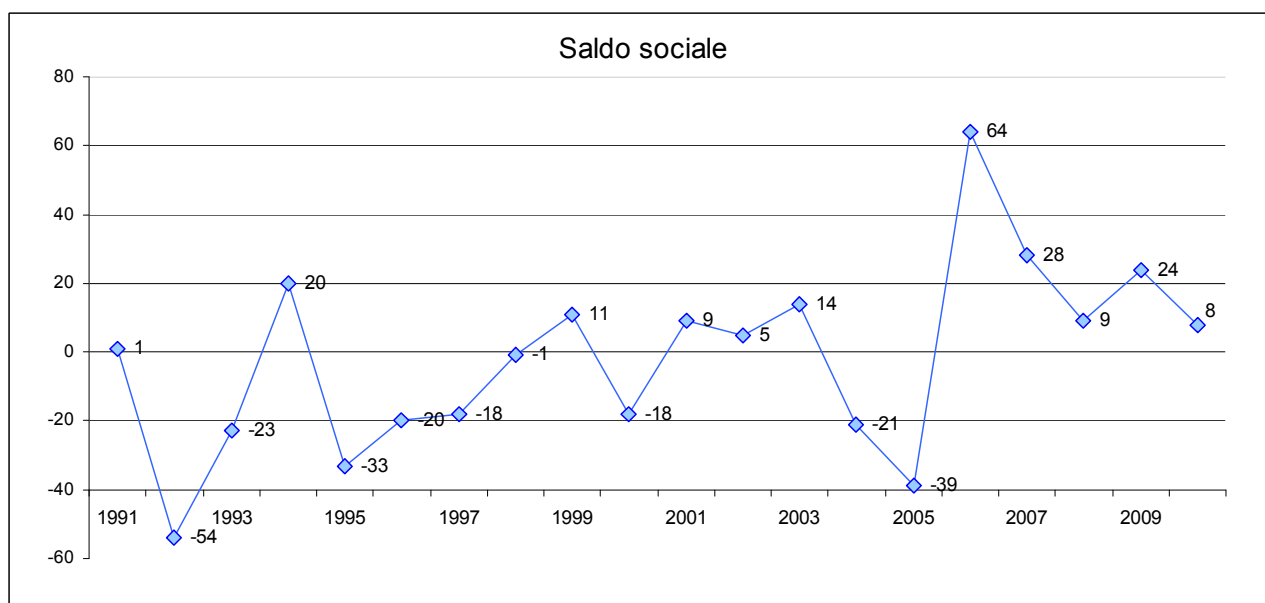


5) Movimento sociale della popolazione

Il saldo sociale della popolazione consente di rilevare il movimento delle iscrizioni e cancellazioni avvenute nell'anno preso in considerazione. Dal 1992 al 2005 il saldo si presenta tendenzialmente negativo, con un periodo di valori positivi nel periodo 2001-2003. A partire dal 2006 (v. Tab. 4), si evince come il saldo sociale risulti tendenzialmente positivo.

Nel periodo analizzato il saldo sociale risulta essere di complessive - 34 unità.

Grafico 6 - movimento sociale della popolazione: saldo sociale



6) Saldo totale della popolazione

Dall'analisi dei dati sopra descritti (v. Tab. 4) relativi al saldo naturale e al saldo sociale della popolazione del Comune di San Pietro in Gu a partire dal 1991 fino al 2010, è possibile osservare che il saldo totale è risultato tendenzialmente positivo, tranne per gli anni 1991, 1992 e 2005, con un picco massimo pari a 90 unità nel 2006.

Il Comune di San Pietro in Gu vede la sua popolazione incrementare, negli ultimi vent'anni, passando dai 4.222 abitanti del 1991 ai 4.623 abitanti del 2010.

Il maggior incremento della popolazione si è registrato nel 2006, con un incremento annuale di circa il 2%; negli anni successivi l'incremento annuo si è invece attestato su una media dell'1% circa, evidenziando un trend positivo. La crescita si presenta decisamente più marcata nel periodo 2001-2010 (6%), rispetto al periodo antecedente 1991-2000 (3%).

7) La presenza di cittadini stranieri

I cittadini stranieri residenti in Comune di San Pietro in Gu nel periodo considerato sono quelli riportati nella Tab. 5 (grafico 7), dettagliati, rispetto alla popolazione italiana, nella medesima tabella.

La popolazione residente per cittadinanza nella Provincia di Padova è quella indicata nella Tab. 6 (grafico 8).

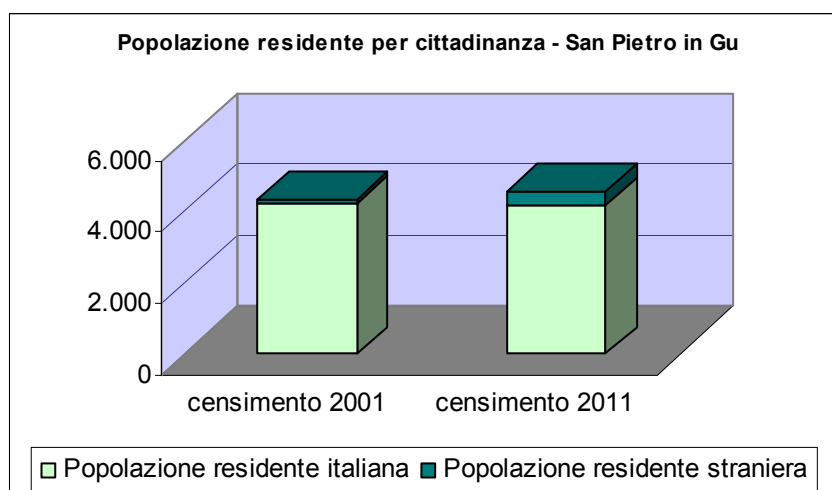
Alla data del censimento 2001 nel Comune di San Pietro in Gu risiedevano 146 cittadini stranieri, pari allo 0,6 % della popolazione straniera residente nella Provincia di Padova.

L'incidenza dei cittadini stranieri sul totale della popolazione di San Pietro in Gu al censimento 2001 risulta pari al 3,3%, valore superiore alla media provinciale (2,61%). Alla data del censimento 2011 la popolazione straniera residente nel Comune di San Pietro in Gu è salita a 385 unità, corrispondenti all'8,4% della popolazione, contro una media provinciale pari al 9,07%.

Tab. 5 – popolazione residente per cittadinanza

anno	popolazione residente		%	totale
	italiana	straniera		
censimento 2001	4.221	146	3,34	4.367
censimento 2011	4.191	385	8,41	4.576

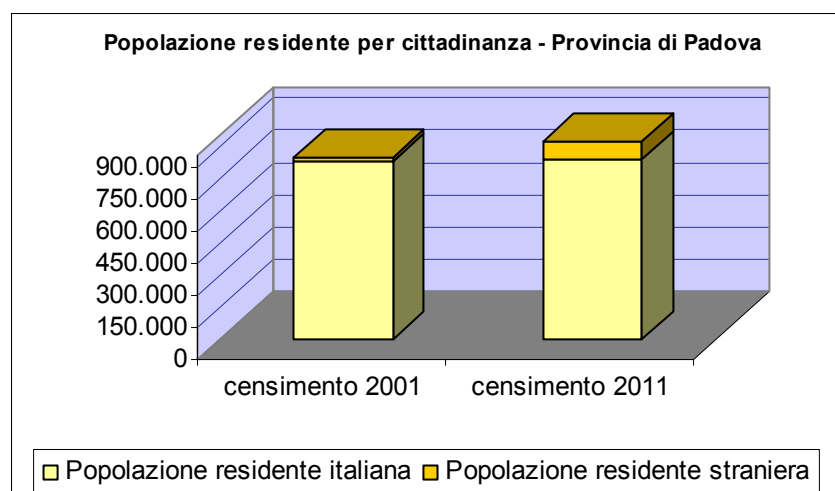
Grafico 7 - popolazione residente per cittadinanza - Comune



Tab. 6 – popolazione residente per cittadinanza – Provincia di Padova

anno	popolazione residente		%	totale
	italiana	straniera		
censimento 2001	827.691	22.166	2,61	849.857
censimento 2011	837.770	83.591	9,07	921.361

Grafico 8 - popolazione residente per cittadinanza – Provincia di Padova



8) Struttura della popolazione

Per avere indicazioni sulle caratteristiche della popolazione residente che maggiormente influenzano le scelte da intraprendere, sia di natura economica, sia in termini di politiche sociali, sono stati analizzati i dati Istat relativi al censimento 2001 e i dati al 31.12.2011, in merito agli indici di giovinezza, vecchiaia e composizione.

Tab. 7 – popolazione residente per classi di età

classe di età	31/12/2001	31/12/2011
meno di 5	238	214
da 5 a 9	219	284
da 10 a 14	240	258
da 15 a 19	246	218
da 20 a 24	312	253
da 25 a 29	314	275
da 30 a 34	408	324
da 35 a 39	360	326
da 40 a 44	322	386
da 45 a 49	295	324
da 50 a 54	289	311
da 55 a 59	236	291
da 60 a 64	225	271
da 65 a 69	187	228
da 70 a 74	180	199
oltre 74	297	403
totale	4.368	4.565

Grafico 9a - popolazione residente per classi di età

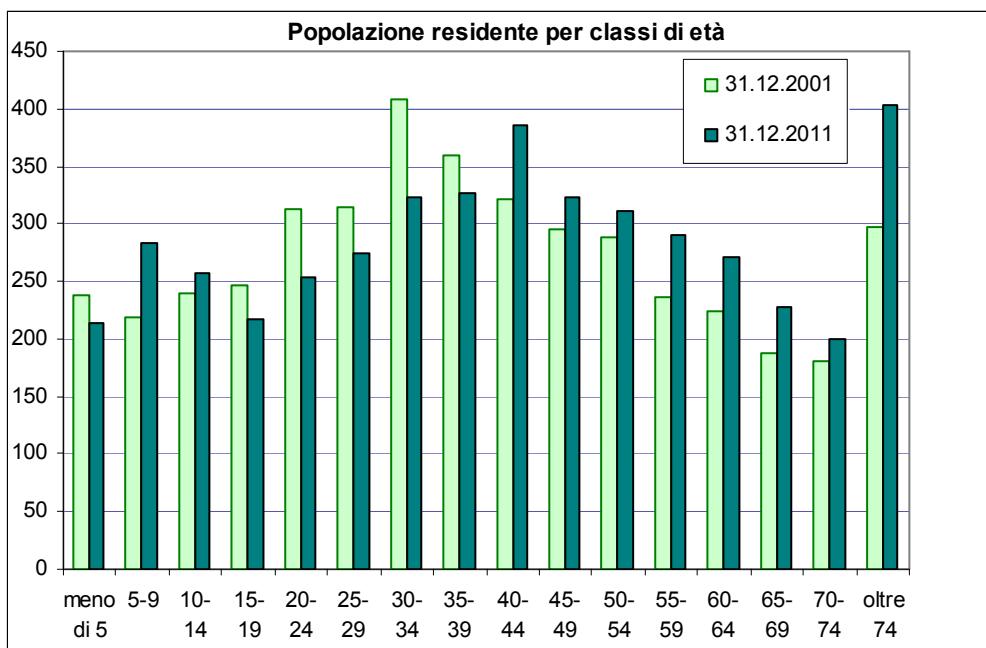
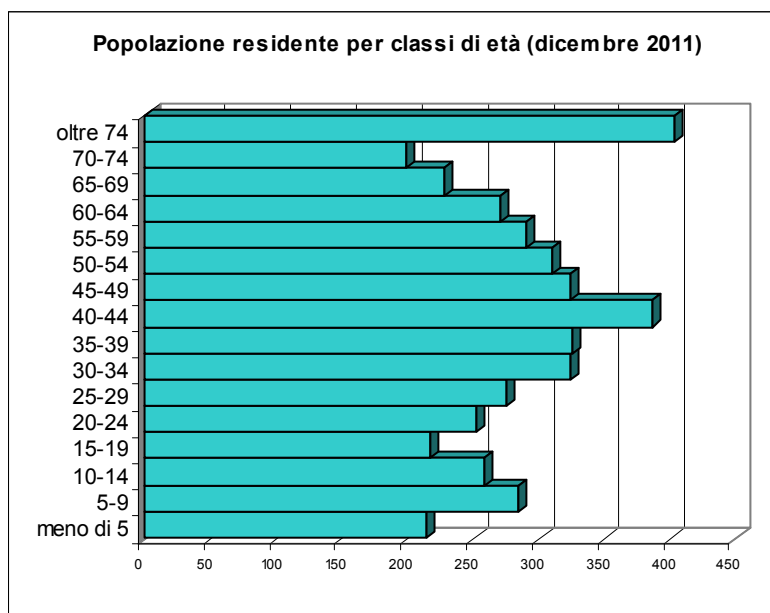


Grafico 9b - popolazione residente per classi di età – dicembre 2009



Tab. 8 – Indice di giovinezza

anno	popolazione con meno di 14 anni	totale popolazione residente	valore percentuale
31.12.2001	697	4.368	15,96
31.12.2011	756	4.565	16,56

Tab. 9 – Indice di vecchiaia

(rapporto percentuale tra la popolazione con età uguale o superiore a 65 anni e la popolazione con età uguale o inferiore a 14 anni)

anno	popolazione con 65 anni e oltre	popolazione con età 14 anni o inferiore	indice di vecchiaia
31.12.2001	664	697	95,27
31.12.2011	830	756	109,79

Tab. 10 – Indice di invecchiamento

anno	popolazione con 65 anni e oltre	totale popolazione residente	indice di invecchiamento
31.12.2001	664	4.368	15,20
31.12.2011	830	4.565	18,18

Tab. 11 – Indice di dipendenza

(Misura il rapporto tra la parte di popolazione che non lavora, bambini ed anziani (popolazione non attiva), e quella potenzialmente attiva (15-64 anni))

anno	popolazione con 65 anni e oltre	popolazione con età 14 anni o inferiore	popolazione con età tra 15 e 64 anni	totale popolazione residente	indice di dipendenza
31.12.2001	664	697	3.007	4.368	45,26
31.12.2011	830	756	2.979	4.565	53,24

Tab. 12 – Indice di composizione

anno	popolazione con età 14 anni o inferiore	popolazione con 65 anni e oltre	totale popolazione residente	indice di composizione
31.12.2001	697	664	4.368	1,05
31.12.2011	756	830	4.565	0,91

L'indice di giovinezza mette in relazione la popolazione di età inferiore ai 14 anni con il resto della popolazione residente esprimendo, in percentuale, il peso delle classi più giovani rispetto al totale della popolazione.

Come si evince dalla Tab. 8 sopra riportata, il valore percentuale è aumentato dal 15,96% nel 2001 al 16,56% nel 2011.

In linea con la tendenza riscontrata sul territorio nazionale, l'indice di vecchiaia è aumentato dal 2001 al 2011, così come l'indice di invecchiamento presenta un aumento dal 15% al 18% (Tab. 9 e Tab. 10).

Interessante, infine, osservare l'andamento dell'indice di composizione, cioè il rapporto tra il numero dei giovani sotto i 14 anni e quello degli anziani superiori a 65 anni (Tab. 12), che diminuisce passando dall'1,05% allo 0,91%.

9) Caratteri delle famiglie

Il fenomeno generale rilevato a livello nazionale e locale è quello di una consistente e costante contrazione della dimensione media delle famiglie, anche per la presenza di un sempre maggior numero di famiglie mononucleo e per la quasi completa scomparsa delle famiglie di grandi dimensioni.

Diviene pertanto rilevante analizzare attentamente il fenomeno in oggetto in quanto, a fronte di una riduzione del numero dei componenti del nucleo familiare, saranno necessari – a parità di popolazione – nuovi servizi abitativi allo scopo di sopperire a questa particolare evoluzione.

I dati relativi al Comune di San Pietro in Gu, come si evince dalle Tabelle 13, 14, 15 e dai grafici 12 e 13, di seguito riportati, confermano la tendenza generale in atto.

Infatti il numero medio dei componenti del nucleo familiare si è ridotto costantemente nel tempo passando da 2,99 componenti nel 2001 a 2,79 nel 2011.

Tab. 13 – Famiglie

Anno	Famiglie
censimento 2001	1.460
31.12.2004	1.513
31.12.2005	1.520
31.12.2006	1.551
31.12.2007	1.567
31.12.2008	1.584
31.12.2009	1.606
31.12.2010	1.630
31.12.2011	1.636

Tab. 14 – Numero medio di componenti della famiglia

anno	popolazione residente	famiglie	numero medio di componenti per famiglia
censimento 2001	4.367	1.460	2,99
31.12.2004	4.413	1.513	2,92
31.12.2005	4.398	1.520	2,89
31.12.2006	4.488	1.551	2,89
31.12.2007	4.524	1.567	2,89
31.12.2008	4.552	1.584	2,87
31.12.2009	4.608	1.606	2,87
31.12.2010	4.623	1.630	2,84
31.12.2011	4.565	1.636	2,79

Tab. 15 – Famiglie per numero di componenti

censimento 2001	Numero di componenti						Totale
	1 persona	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 o più persone	
San Pietro in Gu	237	349	328	362	134	50	1.460
Provincia	68.577	83.120	74.442	61.958	18.468	6.662	313.227

Grafico 12 - famiglie

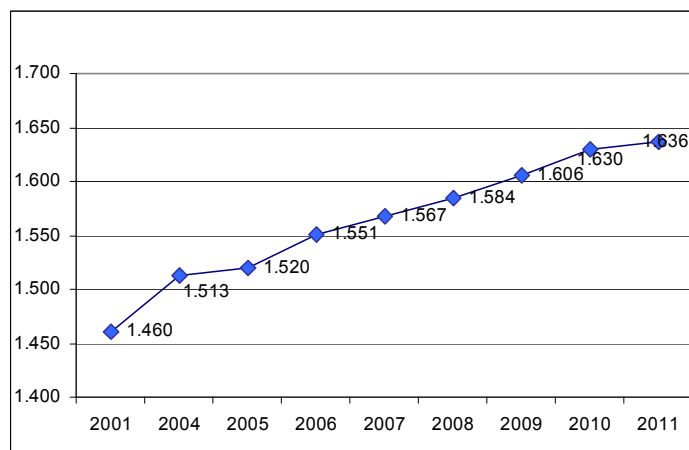
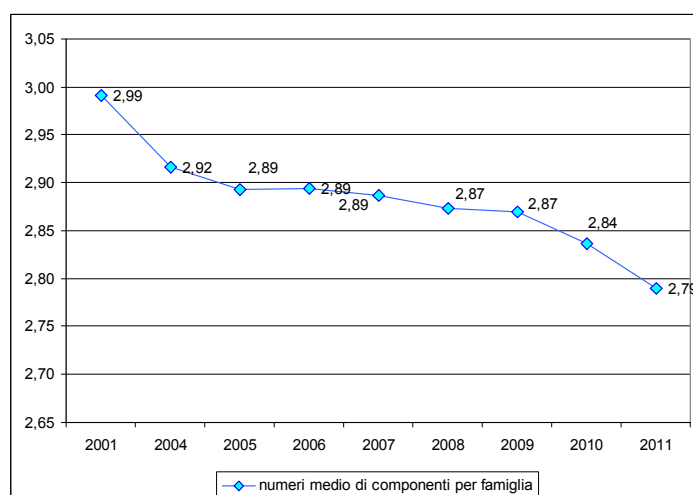


Grafico 13 - numero componenti



10) Popolazione attiva

Passando all'analisi dei dati relativi alla popolazione attiva e al tipo di occupazione per attività economica (censimento 2001 – Tabelle 16a, 16b, 16c e 16d), si possono fare alcune brevi considerazioni sulla situazione lavorativa e produttiva del Comune di San Pietro in Gu rispetto alla situazione provinciale. La percentuale di occupati nel settore primario (11%) è superiore a quanto osservato a livello provinciale (4%). Si ha una rilevante presenza del settore secondario (55% contro il 38% del totale provinciale) ed una percentuale minore di occupati nel terziario, 34% contro il 58% a livello provinciale.

Il tasso di occupazione comunale è maggiore rispetto al livello provinciale mentre quello di disoccupazione si posiziona leggermente al di sotto dei risultati ottenuti nel totale della Provincia. Le unità locali presenti in territorio comunale sono 327, con 1.675 addetti.

Tab. 16a – Tasso Occupazione

anno	Tasso Occupazione totale	Tasso Occupazione per sesso		Tasso Disoccupazione totale	Tasso Disoccupazione per sesso	
		Maschile	Femminile		Maschile	Femminile
censimento 2001	54,86	67,76	42,16	2,38	1,52	3,7

Tab. 16b – Occupazione per attività economica

anno	Occupati per attività economica			totale
	agricoltura	industria	altro	
censimento 2001	227	1096	691	2.014

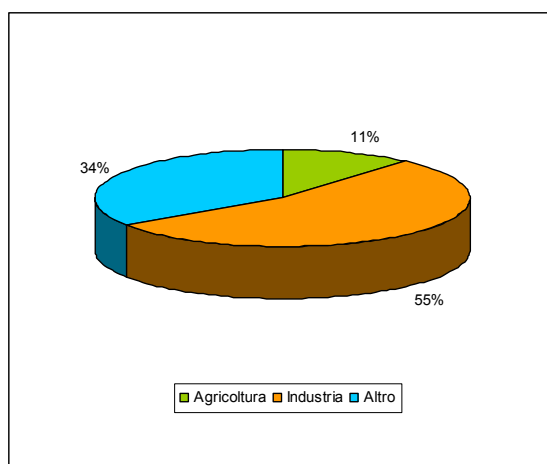
Tab. 16c – Unità locali

anno	Unità Locali	
	numero	addetti
censimento 2001	327	1675

Tab. 16d – Unità locali per attività economica

anno	Industria	Commercio	Altri servizi	Istituzioni
	U.L.	U.L.	U.L.	U.L.
censimento 2001	124	77	110	16

Grafico n. 14 – occupati per attività economica – censimento 2001



11) I caratteri dell'abitare

11.1) Abitazioni: aspetti generali

Per poter tracciare un quadro esaurientemente valido della situazione attuale e delle più significative tendenze in atto, il solo aspetto della variazione della popolazione - seppur integrato da valutazioni sull'età e da alcuni elementi riguardanti l'ubicazione e la struttura delle famiglie - risulta insufficiente.

Dimensionare correttamente il P.A.T., infatti, è subordinato anche alla conoscenza dell'evoluzione del parco abitativo del Comune dal punto di vista puramente quantitativo e, soprattutto, alla rispondenza della situazione attuale a quegli standard qualitativi che si ritengono al momento minimi e alla loro prevista evoluzione nel tempo.

L'analisi quantitativa evidenzia l'andamento del parco abitativo, ponendo in luce soprattutto l'andamento dell'attività edilizia, pur se risultano difficili le valutazioni che si fondano sui ristretti ambiti comunali.

Lo scopo dell'analisi qualitativa è di capire come si è costruito, indagando la situazione del parco abitativo rispetto agli elementi che possono fornire delle informazioni sulla "qualità" delle abitazioni stesse, tali elementi si possono ricondurre – semplificando – al titolo di godimento, all'età ed alla dotazione di servizi, nonché al rapporto tra numero di componenti del nucleo familiare e numero di stanze.

Quest'ultimo elemento riveste particolare importanza nel dimensionamento, evidenziando le situazioni di disagio relative a mancanza di spazio (indice di affollamento), nelle quali le stanze a disposizione della famiglia sono, rispetto ai componenti, in numero inferiore rispetto a quelle attualmente assunte come minime.

11.2) Le condizioni abitative alla data dei censimenti

Per un'analisi dettagliata della situazione abitativa comunale è necessario riferirsi ai dati dei censimenti della popolazione che consentono di analizzare i caratteri delle abitazioni dal punto di vista quantitativo e qualitativo.

Osservando i dati relativi al censimento 2001 (Tab. 17), si può osservare che il "parco residenze" è pari a 1.551 unità, di cui occupate 1.449, mentre le stanze occupate sono pari a 7.644 unità (tab. 19).

La media delle stanze per abitazione è pari a 5,28, in linea con il dato provinciale, mentre l'indice di affollamento (rapporto abitanti / stanza), desumibile dalla tabella 20, è piuttosto basso ed è pari a 0,57 (leggermente superiore al dato provinciale).

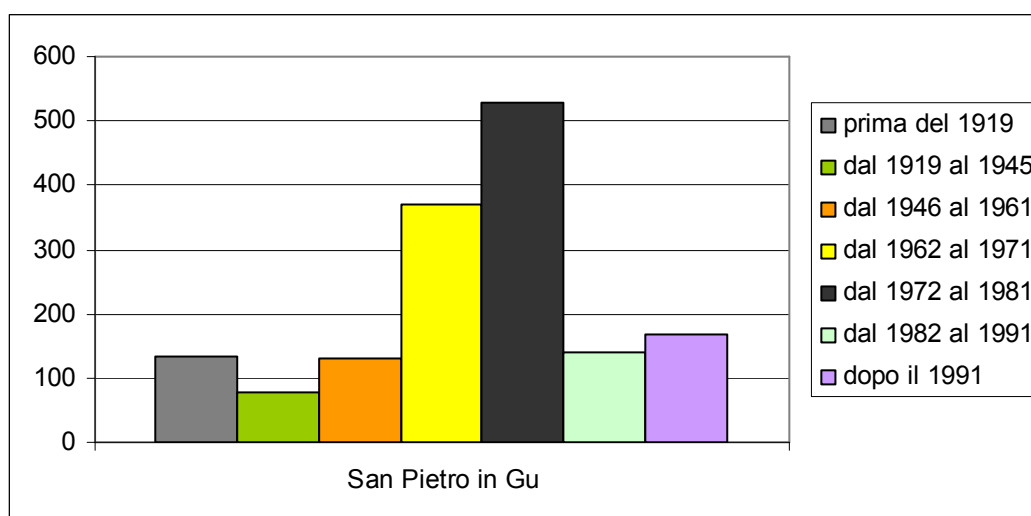
Tab. 17 – Abitazioni totali, occupate, non occupate

Anno 2001	Abitazioni Totali	Occupate da residenti o non	Vuote	Vuote (%)
San Pietro in Gu	1.551	1.449	102	6,58
Provincia	339.423	315.340	24.083	7,10

Tab. 18 – Abitazioni per epoca di costruzione

Anno 2001	prima del 1919	dal 1919 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1962 al 1971	dal 1972 al 1981	dal 1982 al 1991	dopo il 1991	totale
San Pietro in Gu	133	77	132	370	530	141	167	1.550
Provincia	26.583	22.653	50.234	79.393	71.300	44.173	44.921	339.257

Grafico n. 15 – abitazioni in edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione



Tab. 19 – Stanze in abitazioni occupate

Anno 2001	Stanze in abitazioni occupate da persone residenti
San Pietro in Gu	7.644
Provincia	1.465.797

Tab. 20 – Abitazioni occupate, numero stanze complessivo, numero medio di stanze per abitazione, indice di affollamento

anno 2001	San Pietro in Gu	Provincia
abitazioni occupate	1.449	311.159
stanze in abitazioni occupate	7.644	1.465.797
n° stanze medio per abitazione	5,28	4,71
popolazione residente	4.367	849.857
indice di affollamento	0,57	0,58

11.3) Titolo di godimento

Un ulteriore importante elemento di valutazione del parco abitativo del Comune di San Pietro in Gu è dato dall'analisi del titolo di godimento delle abitazioni occupate.

Dai dati ISTAT emerge che il numero delle abitazioni in proprietà, pari a 1.112, corrisponde a una percentuale pari a circa il 77%, contro una media provinciale del 78%.

Tab. 21 – Abitazioni occupate per titolo di godimento

Anno 2001	proprietà	%	affitto	%	altro titolo	%	totale
San Pietro in Gu	1.112	77,12	199	13,80	131	9,08	1.442
Provincia	244.027	78,43	45.842	14,73	21.290	6,84	311.159

Tab. 22 – Abitazioni occupate per numero di stanze

Anno 2001	Abitazioni occupate con una stanza	Abitazioni occupate con 2 stanze	Abitazioni occupate con 3 stanze	Abitazioni occupate con 4 stanze	Abitazioni occupate con 5 stanze	Abitazioni occupate con 6 o più stanze	Abitazioni occupate totali
San Pietro in Gu	0	53	136	305	426	522	1.442
Provincia	3.063	17.575	44.523	85.554	86.547	73.897	311.159

11.4) Abitazioni: analisi dell'affollamento

Le analisi dei capitoli precedenti hanno evidenziato come la situazione abitativa sia piuttosto normalizzata, con un parco abitativo variegato per tipologia ed epoca di costruzione.

Il successivo passaggio dell'analisi abitativa consiste nel verificare se le modificazioni avvenute hanno in qualche modo influenzato il rapporto esistente tra le famiglie, per numero di componenti, e le residenze, per numero di stanze.

I risultati forniti dall'indagine ISTAT 2001 sono soddisfacenti, in quanto il numero medio dei componenti della famiglia (2,99 – v. Tab. 14) è abbondantemente inferiore al numero medio di stanze delle residenze occupate (5,28 – v. Tab. 20).

Ciò induce a ipotizzare che buona parte delle abitazioni sia di notevoli dimensioni, indipendentemente dalla consistenza del nucleo familiare che le occupa.

Rispetto al censimento del 2001 l'86% delle abitazioni è composto da 4 o più stanze, mentre la percentuale delle abitazioni che hanno 6 o più stanze è del 36% (Tab. 22).

Per contro solo il 3,4% delle famiglie è formato da 6 o più componenti ed il 37% circa da quattro o più componenti (Tab. 15).

12) Calcolo del fabbisogno edilizio residenziale teorico

La valutazione del fabbisogno relativo al settore residenziale deve essere effettuata tenendo conto del fabbisogno edilizio arretrato ed insorgente.

12.1) Fabbisogno edilizio arretrato

Il fabbisogno edilizio arretrato individua quelle situazioni che, a prescindere dalle previsioni di sviluppo demografico, necessitano di interventi programmati finalizzati a sanare situazioni di disagio abitativo conseguenti prevalentemente a sovraffollamento e situazioni di inagibilità abitativa degli edifici.

12.1.1) Fabbisogno per eliminazione del sovraffollamento

Lo standard ritenuto idoneo per valutare le situazioni di sovraffollamento è rappresentato dal rapporto di una stanza per abitante a cui corrisponde un indice di affollamento pari all'unità.

Per il Comune di San Pietro in Gu l'indice di affollamento, rispetto ai dati del Censimento ISTAT 2001, risulta essere mediamente pari a:

$$4.367 \text{ (abitanti)} / 7.644 \text{ (stanze)} = 0,57$$

come desumibile dalla Tab. 20.

L'indice di affollamento unitario è, quindi, di gran lunga inferiore al rapporto di riferimento di 1 vano per abitante, situazione che presuppone un consumo medio pro-capite decisamente superiore ai 150 mc/ab; questi valori, legati ai bassi indici di edificabilità ammessi dall'attuale normativa di piano, comportano,

presumibilmente, un consumo di suolo superiore al valore massimo consentito dalla normativa regionale.

Dalla Tab. 15 sotto riproposta:

Tab. 15 – Famiglie per numero di componenti

censimento 2001	Numero di componenti						Totale
	1 persona	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 o più persone	
San Pietro in Gu	237	349	328	362	134	50	1.460
Provincia	68.577	83.120	74.442	61.958	18.468	6.662	313.227

si desume che le famiglie composte da 1 – 2 persone sono 586 (237+349).

Dalla Tab. 22 sotto riproposta:

Tab. 22 – Abitazioni occupate per numero di stanze

Anno 2001	Abitazioni occupate con una stanza	Abitazioni occupate con 2 stanze	Abitazioni occupate con 3 stanze	Abitazioni occupate con 4 stanze	Abitazioni occupate con 5 stanze	Abitazioni occupate con 6 o più stanze	Abitazioni occupate totali
San Pietro in Gu	0	53	136	305	426	522	1.442
Provincia	3.063	17.575	44.523	85.554	86.547	73.897	311.159

si desume che le abitazioni occupate con 1 – 2 stanze sono 53 (0+53), mentre le abitazioni con meno di 4 stanze sono 189 (0+53+136). Non sembra opportuno prendere in considerazione tale fattore visto che le abitazioni occupate con meno di 4 stanze sono 189 e le famiglie con più di tre persone sono 546 (362+134+50).

Vi sono, quindi, 357 (546-189) famiglie da considerare.

Ipotizzando che siano distribuite ugualmente sulle varie tipologie edilizie, ossia 1.442 (0+53+136+305+426+522) abitazioni, le abitazioni occupate con meno di 4 stanze (189) corrispondono al 13,3% $[(189/1.442) \times 100]$.

Si può ipotizzare che il 13,3% delle 357 famiglie con più di tre persone sia quindi in condizioni di sovraffollamento: $357 \times 13,3\% = 47,5$ famiglie.

Tenuto conto di quanto indicato nella Tab. 14 qui di seguito riprodotta (con riferimento al censimento 2001):

Tab. 14 – Numero medio di componenti della famiglia

anno	popolazione residente	famiglie	numero medio di componenti per famiglia
censimento 2001	4.367	1.460	2,99

gli abitanti in condizioni di sovraffollamento sono: $47,5$ famiglie \times $2,99$ ab./famiglia = **142** abitanti.

12.1.2) Fabbisogno edilizio conseguente a condizioni igieniche inadeguate e malsane

Nel Comune di San Pietro in Gu le abitazioni occupate al 2001 erano 1.442 su un numero complessivo di 1.551 unità; per un totale di 7.644 stanze (Tab. 20).

Dalla riproposizione della Tab. 18 sotto riportata:

Tab. 18 – Abitazioni per epoca di costruzione

Anno 2001	prima del 1919	dal 1919 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1962 al 1971	dal 1972 al 1981	dal 1982 al 1991	dopo il 1991	totale
San Pietro in Gu	133	77	132	370	530	141	167	1.550
Provincia	26.583	22.653	50.234	79.393	71.300	44.173	44.921	339.257

si desume come le abitazioni costruite in epoca meno recente (ante 1972) sono 712 (133+77+132+370).

Si può ritenere che il 90% di tali abitazioni abbiano già subito interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento igienico o ristrutturazione, mentre il 10% - ossia 71 abitazioni circa - versi ancora in condizioni igieniche inadeguate.

Dalle tabelle seguenti:

Tab. 23 – Abitazioni fornite di gabinetto e di impianti doccia/vasche da bagno

anno 2001	totale abitazioni occupate da popolazione residente	dispone di gabinetti	%	dispone di doccia o vasca	%
San Pietro in Gu	1.442	1.438	99,72	1.433	99,38
Provincia	315.340	310.427	98,44	309.840	98,26

Tab. 24 – Abitazioni per disponibilità di servizi (impianto di riscaldamento)

anno 2001	abitazioni totali occupate da residenti	dispone di acqua potabile	%	dispone di impianto di riscaldamento	%
San Pietro in Gu	1.442	1.439	99,79	1.439	99,79
Provincia	311.159	310.851	99,90	310.386	99,75

si desume come 4 (1.442 – 1.438) abitazioni sono prive di gabinetto all'interno dell'abitazione, mentre 9 (1.442 – 1.433) di doccia o vasca, 3 (1.442 – 1.439) di riscaldamento e 3 (1.442 – 1.439) di acqua potabile, per un totale di 19 abitazioni.

Alla luce di quanto sopra il fabbisogno residenziale conseguente a condizioni igieniche inadeguate si può stimare in: (71 abitazioni + 19 abitazioni) X 2,82 abitanti / abitazione (dati 2001: 4.367 ab. / 1.551 abitazioni) = **254** abitanti.

Complessivamente il fabbisogno edilizio residenziale arretrato è pari a:

- per eliminazione del sovraffollamento: **142** abitanti teorici;
- per eliminazione condizioni igieniche inadeguate: circa **254** abitanti teorici;

per un totale di **396 abitanti teorici**.

12.2) Fabbisogno edilizio insorgente

12.2.1) Componente demografica

Come già accennato, secondo le elaborazioni statistiche è possibile stimare la popolazione residente nei prossimi 40 anni nella Provincia di Padova.

Dalla riproposizione della Tab. 2:

Tab. 2 – popolazione residente – proiezione
proiezione elaborata in base alla crescita prevista nel totale della provincia

Anno	Provincia	San Pietro in Gu
2007	909.775	4.524
2010	934.216	4.623
2020	942.493	4.664

la proiezione sul Comune di San Pietro in Gu dei dati provinciali porta a stimare una popolazione complessiva nel 2020 pari a circa 4.664 abitanti, con un incremento di **41** abitanti rispetto al 2010.

12.2.2) Fabbisogno aggiuntivo conseguente alla variazione media dei nuclei familiari

Le trasformazioni socio-economiche intervenute negli ultimi decenni hanno determinato nuovi modelli di comportamento sociale e di occupazione delle abitazioni.

La famiglia che aveva un numero medio di componenti pari a 2,99 nel 2001 e 2,84 nel 2010 (Tab. 14), vede con ogni probabilità ridurre ulteriormente questo valore.

Si potrebbe stimare per il 2020 un trend di 2,5 componenti per nucleo familiare. Dalla riproposizione della Tab. 14 sotto riportata:

Tab. 14 – Numero medio di componenti della famiglia

anno	popolazione residente	famiglie	numero medio di componenti per famiglia
31.12.2011	4.565	1.636	2,79

con riferimento al 31.12.2011, si ottiene (proiettato al 31.12.2020): [1.636 (famiglie) X 2,79 (componenti per famiglia)] / 2,5 (comp. per famiglia) = 1.826 famiglie. Quindi 190 (1.826 – 1.636) nuovi nuclei familiari che potrebbero formarsi per il 31.12.2020. Ipotizzando che il 80% possa richiedere una nuova abitazione, ovvero 152 nuclei familiari, gli abitanti teorici corrispondenti ammontano a: 152 (famiglie) X 2,4 (comp. per famiglia) = **365**.

12.3) Fabbisogno residenziale totale e sviluppo ammissibile

Il fabbisogno totale del Comune di San Pietro in Gu per i prossimi dieci anni, risulta complessivamente dalla somma delle componenti sopra analizzate, così come di seguito riassunte:

a) fabbisogno arretrato:

- per eliminazione del sovraffollamento: abitanti teorici 142
- eliminazione delle condizioni igieniche inadeguate: abitanti teorici 254

b) fabbisogno insorgente:

- per incremento complessivo della popolazione: abitanti teorici 41
- per variazione media dei nuclei familiari: abitanti teorici 365

c) fabbisogno totale: abitanti teorici **802**

d) sviluppo ammissibile:

considerando un indice di affollamento non inferiore a 0,75 (sul nuovo e sul rinnovato), si ottiene: (802 / 0,75) X 1 ab/vano = abitanti insediabili 1.069

Il dimensionamento attendibile si può quindi attestare tra i valori di 800 e 1.100 abitanti insediabili (ossia un incremento compreso tra il **17%** e il **23%** circa della popolazione residente al 31.12.2010 (pari a 4.623 ab.), sempre che siano disponibili le aree per gli standard e soddisfatti i limiti di legge.

12.4) Consumo medio di volume per abitante e fabbisogno edilizio residenziale totale (*)

Il volume residenziale medio per abitante può essere determinato assumendo lo standard minimo di 150 mc per abitante previsto dalla L.R. 11/2004, oppure determinando l'effettivo standard volumetrico riscontrabile nel territorio comunale.

Si avrà quindi:

Consumo medio di volume per abitante = 150 X (vano/abitante)

ossia: 150 mc/ab X (7.644 vani / 4.367 abitanti) (*)

(*) dati disponibili: censimento 2001

Per il Comune di San Pietro in Gu si ottiene un consumo medio di volume per abitante pari a 263 mc. Il fabbisogno edilizio residenziale totale, ricavato dalla moltiplicazione del fabbisogno residenziale totale (1.100 ab. teorici) e il consumo medio di volume (263 mc), corrisponde a 289.300 mc. di cui 1/3 circa (96.400 mc.) reperibile nel P.R.G. vigente. Il nuovo volume di progetto ammonta presumibilmente a 192.900 mc.
