Elaborato **C.01.06** Scala 1:25.000

Dimensionamento territoriale

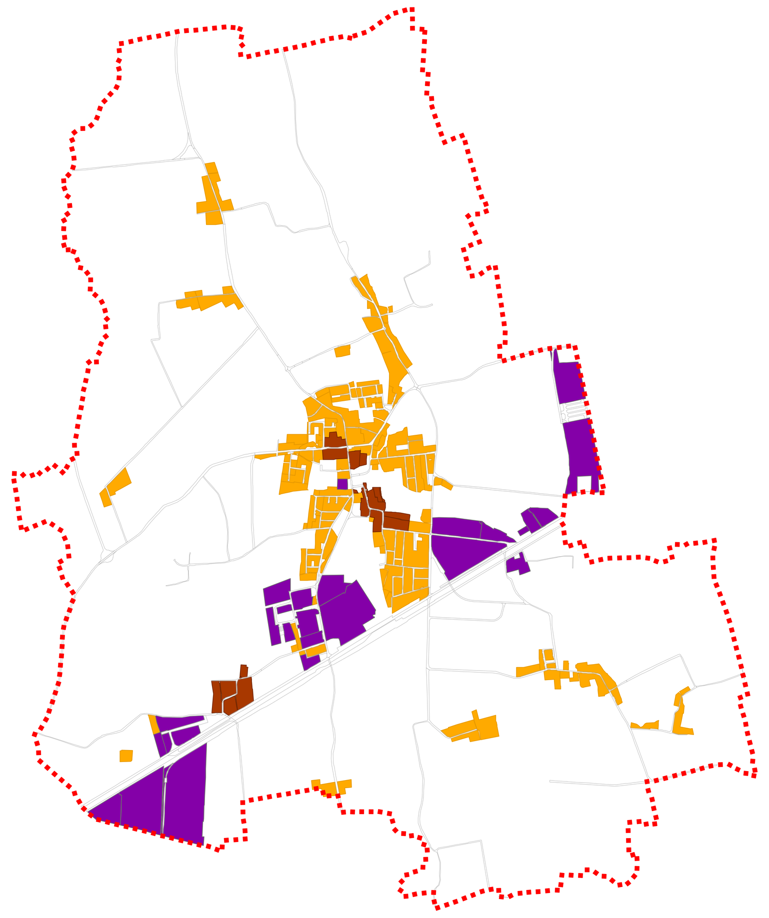
Zonizzazione PRG vigente

zone destinate a residenza e produttivo

Confine comunale

Zonizzazione PRG vigente

- Zona A
- Zona B - C
- Zona D



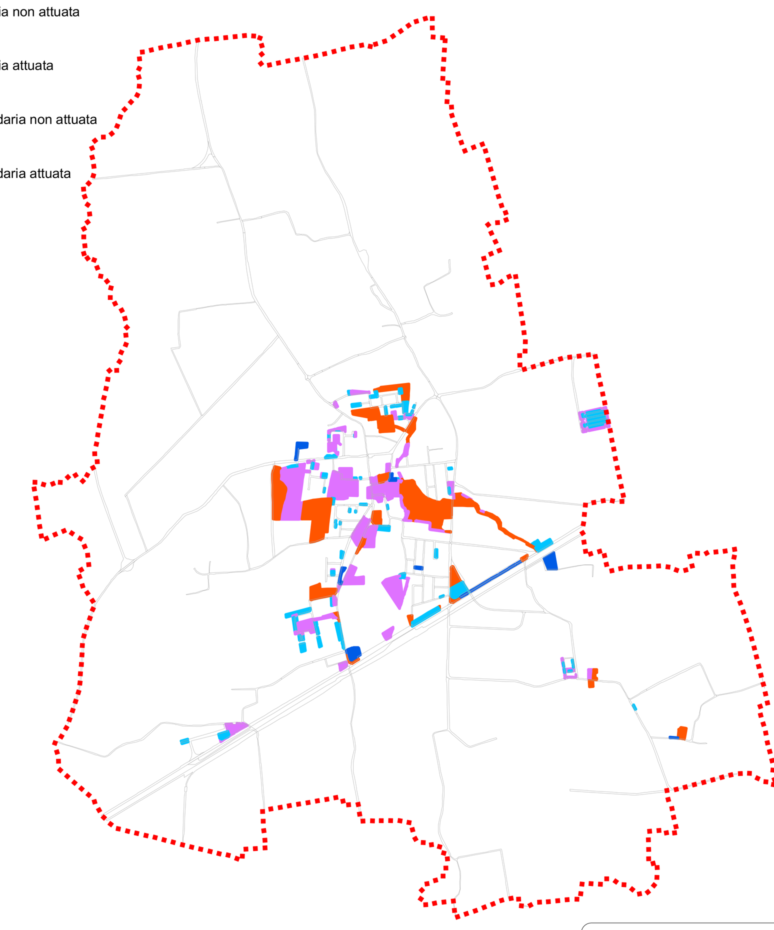
Zone F - servizi

suddivisione delle zone in urbanizzazione primaria e secondaria, individuazione dello stato di attuazione

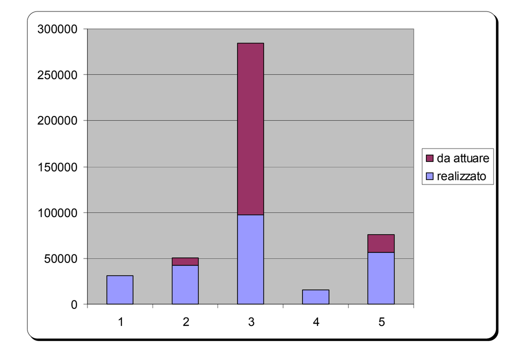
Confine comunale

Zone F - servizi

- Zona F urbanizzazione primaria non attuata
- Zona F urbanizzazione primaria attuata
- Zona F urbanizzazione secondaria non attuata
- Zona F urbanizzazione secondaria attuata



	Tipologia	Urbanizzazione	Realizzato	Da attuare	Totale
1	Aree per istruzione	secondaria	30.734	0	30.734
2	Aree per attrezzature di interesse comune	secondaria	42.876	7.577	50.453
3	Aree attrezzate a parco, gioco sport	secondaria	97.613	186.573	284.186
4	Aree attrezzate a parco, gioco sport - Verde privato ad uso pubblico	secondaria	15.358	0	15.358
5	Area per parcheggi	primaria	56.755	18.922	75.677
			243.336	213.072	456.408
			53%	47%	100%



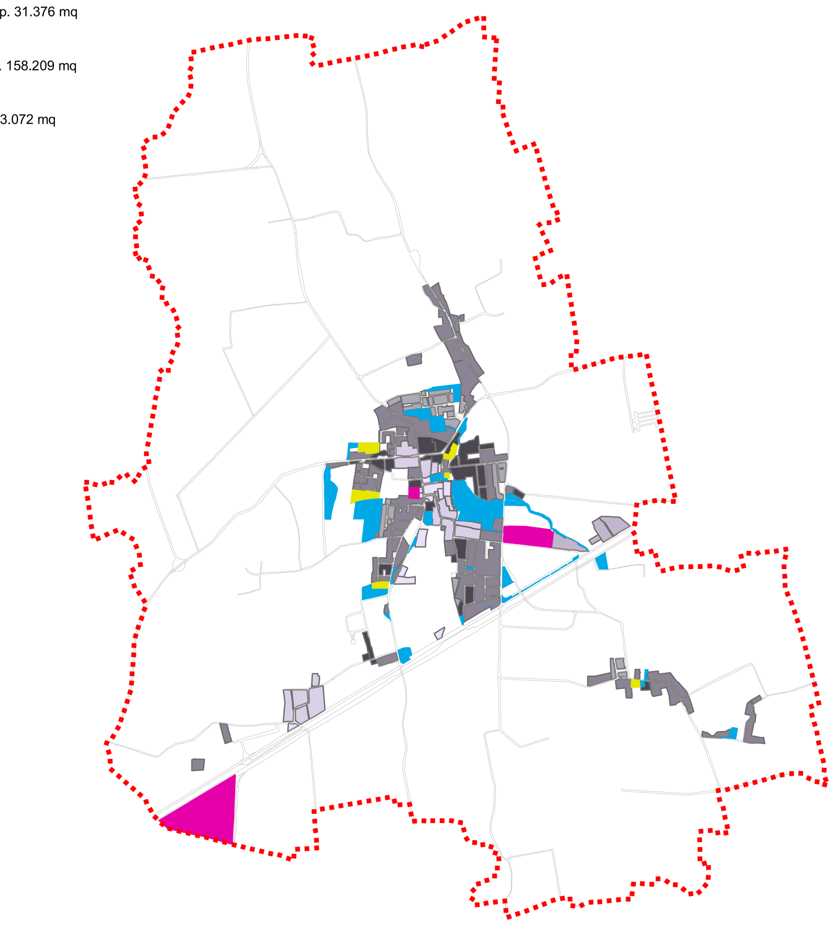
Residuo PRG vigente

aree soggette a piano attuativo, non ancora approvato/convenzionato

Confine comunale

PRG - zone non attuate

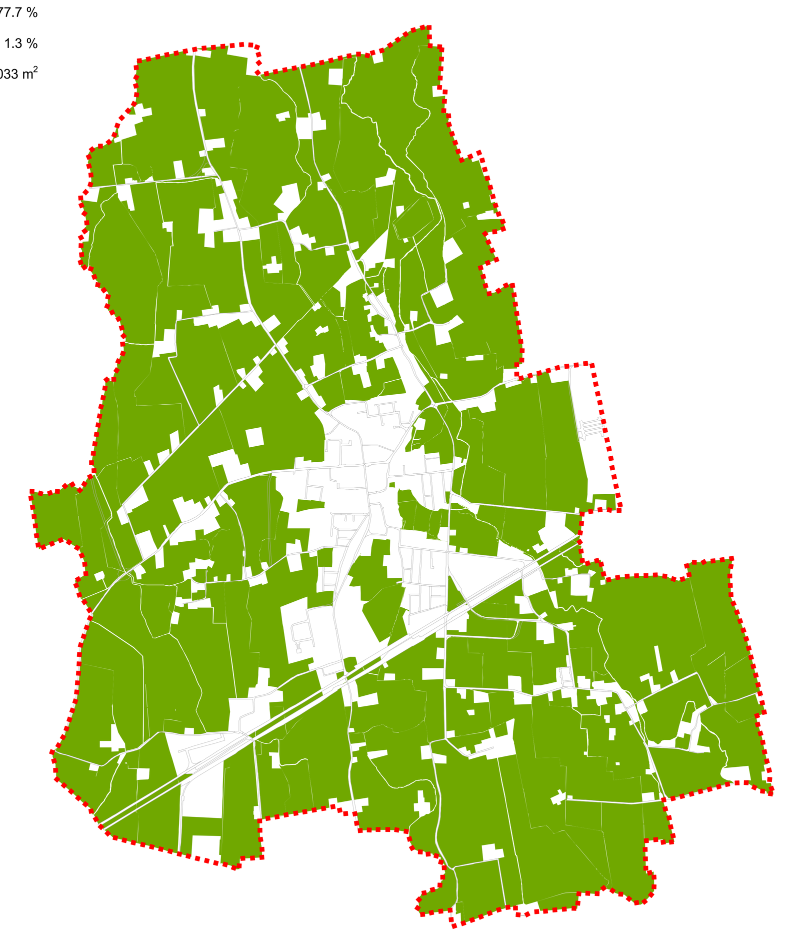
- Zone residenziali - sup. 31.376 mq
- Zone produttive - sup. 158.209 mq
- Zone servizi - sup. 213.072 mq



S.A.U.
superficie agricola utilizzata

S.A.T.
superficie agricola trasformabile

superficie territorio comunale (STC)	17.822.400 m²
superficie agricola utilizzabile (SAU)	13.848.700 m²
rapporto SAU/STC	77.7 %
indice di trasformabilità massimo	1.3 %
superficie agricola trasformabile (SAT)	180.033 m²



Confine comunale

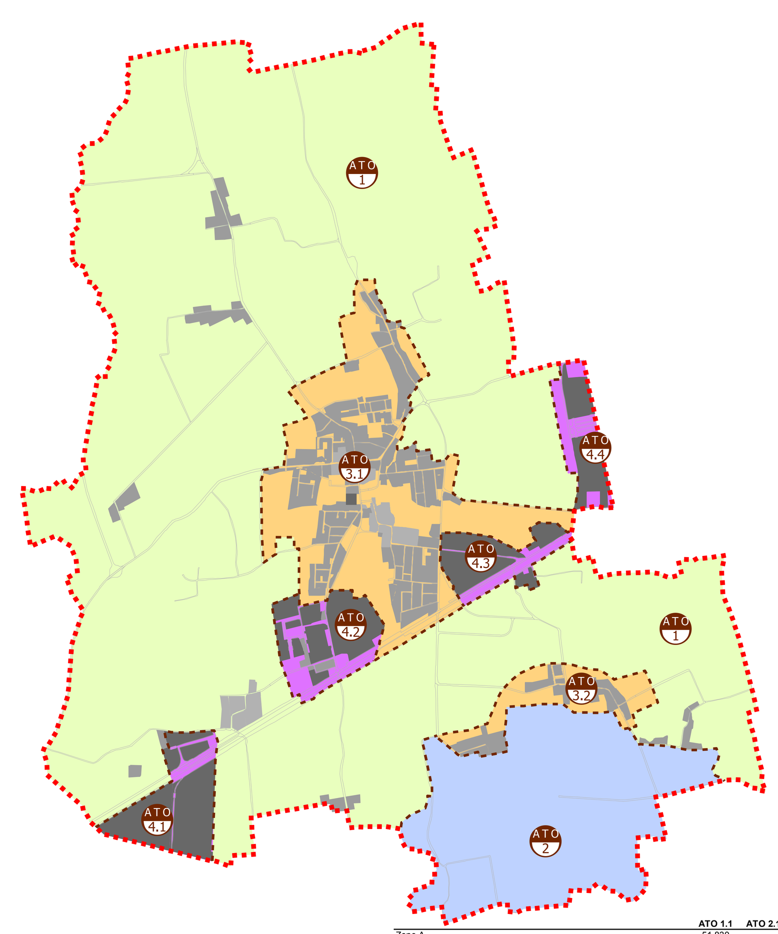
Superficie agricola utilizzata

A.T.O.

ambiti territoriali omogenei

ATO N.	Nome	Superficie (m²)	Popolazione	Servizi	Servizi/abitanti (m²)	Ricettività (posti letto)
1.1	Ambientale-paesaggistico	12.476.504	1.177	15.026	13	
2.1	Agro-rurale	1.854.826	60			
3.1	Insediativo-residenziale	1.957.842	2.883	376.532	131	
3.2	Insediativo-residenziale	335.943	272	6.116	22	
4.1	Insediativo-produttivo	360.209	0	3.312	-	
4.2	Insediativo-produttivo	364.719	89	33.669	378	
4.3	Insediativo-produttivo	247.340	67	7.509	112	43
4.4	Insediativo-produttivo	225.032	20	14.244	712	
	TOT	**17.822.415**	**4.568**	**456.408**	**100**	**43**

NOTE:
- popolazione aggiornata al 22/10/2013



Confine comunale

- ATO 1 - Ambientale - paesaggistica
- ATO 2 - Agro - rurale
- ATO 3 - Insediativo - residenziale
- ATO 4 - Insediativo - produttivo

Zonizzazione PRG vigente

- Zona A
- Zona B - C
- Zona D

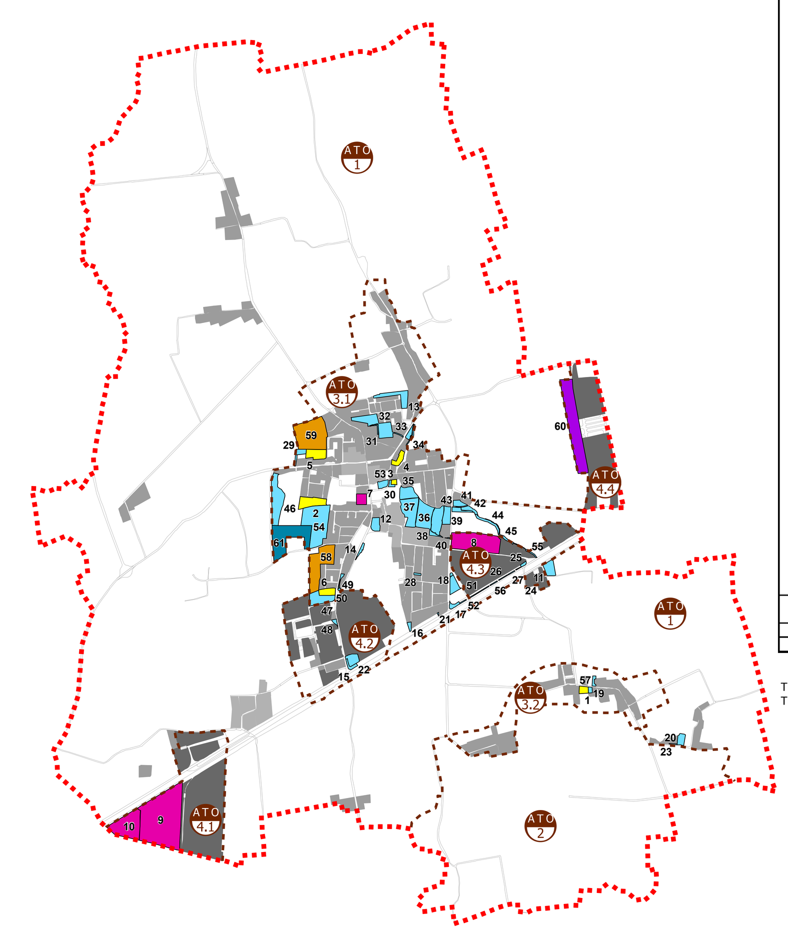
	ATO 1.1	ATO 2.1	ATO 3.1	ATO 3.2	ATO 4.1	ATO 4.2	ATO 4.3	ATO 4.4	TOT
Zone A	51.830		80.879						**132.709**
Zone B			126.349	2.469		7.639			**136.457**
Zone C1	34.287		406.664	53.037		8.034			**502.022**
Zone C1/1	114.931			39.796					**154.727**
Zone C2			106.818	11.520					**118.338**
Zone D1 per insediamenti Produttivi - Industriali - Artigianali (compl.)					92.548		13.494		**106.042**
Zone D1 per insediamenti Produttivi - Industriali - Artigianali (esp.)						27.806		128.645	**156.451**
Zone D2 per insediamenti Produttivi - Artigianali - Commerciali (compl.)					7.377	55.066	80.180		**142.623**
Zone D2 per insediamenti Produttivi - Artigianali - Commerciali (esp.)					39.997	45.372	36.495		**121.864**
Zone D3 per insediamenti Commerciali - Ricettivi							42.358		**42.358**
Zone D4 per insediamenti Commerciali - Direzionali - Residenziali			4.543						**4.543**
Zone D5 per insediamenti Agroindustriali (completamento)					147.886				**147.886**
Zone D5 per insediamenti Agroindustriali (espansione)					117.390				**117.390**
Zone agricole E/2.a	9.721.021	1.810.305	155.726	185.859	8.293	47.329	29.615	65.756	**12.023.904**
Zone agricole E/2.b	1.860.848		123.161						**1.984.009**
Zona agrigola E speciale	114.237								**114.237**
F1 - aree per l'istruzione			28.694	2.040					**30.734**
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	2.079		45.653			2.721			**50.453**
F3 - aree attrezzate a parco gioco e sport - Verde privato uso pubblico			15.358						**15.358**
F3 - aree attrezzate a parco gioco e sport	6.700		250.885	3.535	516	13.620	1.375	7.555	**284.186**
F4 - aree per parcheggi	6.247		35.942	541	2.796	17.328	6.134	6.689	**75.677**
Aree private ed attrezzate per il tempo libero	25.463	7.873	86.713				359		**120.408**
Aree a verde privato	6.423		24.465						**30.888**
Ambito per parco agricolo			96.090						**96.090**
Ambito protezione paloalvei			112.643						**112.643**
Ambito protezione risorgive	67.696								**67.696**
TOT	**12.011.762**	**1.818.178**	**1.700.583**	**298.797**	**416.803**	**224.915**	**210.010**	**208.645**	**16.889.693**
tot servizi	15.026	0	376.532	6.116	3.312	33.669	7.509	14.244	456.408
tot abitanti	1.177	60	2.883	272	0	89	67	20	4.568
servizi/abitanti	13	0	131	22	-	378	112	712	100

Stima delle aree a vocazione SAT

individuazione delle aree di nuova espansione

Identificativo	Strumento	Descrizione	Sup. (mq)	ATO
1	PRG	zona Res	2.794	ATO 3.2
2	PRG	zona Res	10.583	ATO 3.1
3	PRG	zona Res	1.194	ATO 3.1
4	PRG	zona Res	4.020	ATO 3.1
5	PRG	zona Res	8.049	ATO 3.1
6	PRG	zona Res	4.736	ATO 3.1
7	PRG	zone D4 Comm.-Direz.-Res.	4.543	ATO 3.1
8	PRG	zone D2 Prod.-Art.-Comm. (esp.)	36.276	ATO 4.3
9	PRG	zone D5 Agroindustria (esp.)	90.245	ATO 4.1
10	PRG	zone D5 Agroindustria (esp.)	27.145	ATO 4.1
11	PRG	servizi	5.951	ATO 1.1
12	PRG	servizi	4.594	ATO 3.1
13	PRG	servizi	8.809	ATO 3.1
14	PRG	servizi	1.469	ATO 3.1
15	PRG	servizi	1.807	ATO 4.2
16	PRG	servizi	1.121	ATO 3.1
17	PRG	servizi	1.680	ATO 3.1
18	PRG	servizi	5.638	ATO 3.1
19	PRG	servizi	975	ATO 3.2
20	PRG	servizi	3.354	ATO 1.1
21	PRG	servizi	137	ATO 3.1
22	PRG	servizi	5.041	ATO 4.2
23	PRG	servizi	296	ATO 1.1
24	PRG	servizi	203	ATO 4.3
25	PRG	servizi	691	ATO 4.3
26	PRG	servizi	303	ATO 4.3
27	PRG	servizi	255	ATO 4.3
28	PRG	servizi	574	ATO 3.1
29	PRG	servizi	3.040	ATO 3.1
30	PRG	servizi	2.983	ATO 3.1
31	PRG	servizi	17.781	ATO 3.1
32	PRG	servizi	606	ATO 3.1
33	PRG	servizi	1.942	ATO 3.1
34	PRG	servizi	1.180	ATO 3.1
35	PRG	servizi	7.768	ATO 3.1
36	PRG	servizi	17.698	ATO 3.1
37	PRG	servizi	16.507	ATO 3.1
38	PRG	servizi	11.445	ATO 3.1
39	PRG	servizi	5.553	ATO 3.1
40	PRG	servizi	91	ATO 3.1
41	PRG	servizi	2.718	ATO 3.1
42	PRG	servizi	2.536	ATO 3.1
43	PRG	servizi	2.449	ATO 3.1
44	PRG	servizi	2.918	ATO 3.1
45	PRG	servizi	1.782	ATO 3.1
46	PRG	servizi	19.532	ATO 3.1
47	PRG	servizi	10.076	ATO 3.1
48	PRG	servizi	881	ATO 4.2
49	PRG	servizi	750	ATO 3.1
50	PRG	servizi	324	ATO 3.1
51	PRG	servizi	692	ATO 4.3
52	PRG	servizi	262	ATO 3.1
53	PRG	servizi	962	ATO 3.1
54	PRG	servizi	35.550	ATO 3.1
55	PRG	servizi	684	ATO 4.3
56	PRG	servizi	269	ATO 4.3
57	PRG	servizi	1.195	ATO 3.2
58	PAT	zona Res	28.940	ATO 3.1
59	PAT	zona Res	37.575	ATO 3.1
60	PAT	zona D	45.476	ATO 4.4
61	PAT	servizi	34.431	ATO 3.1
TOTALE			**549.079**	

Totale PRG (57 aree non attuate)	**402.657**
Totale PAT (4 possibili aree di espansione)	**146.422**



Confine comunale

Linee di sviluppo preferenziali

- Residenziale
- Residenziale (residuo PRG)
- Servizi
- Servizi (residuo PRG)
- Produttivo
- Produttivo (residuo PRG)
- A.T.O.

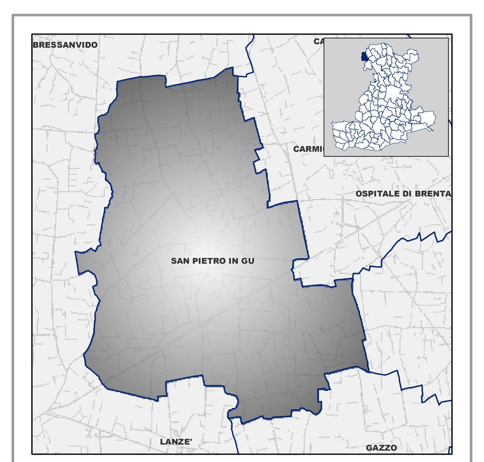
	ATO 1.1	ATO 2.1	ATO 3.1	ATO 3.2	ATO 4.1	ATO 4.2	ATO 4.3	ATO 4.4	TOTALE
zona Res PRG			28.582	2.794					31.376
zona Res PAT			66.515						66.515
zona D PRG			4.543		117.390		36.276		158.209
zona D PAT								45.476	45.476
servizi PRG	9.601		190.475	2.170		7.729	3.097		213.072
servizi PAT			34.431						34.431
TOTALE	9.601		324.546	4.964	117.390	7.729	39.373	45.476	549.079

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato **C 01 06** Scala **1:25.000**

Dimensionamento territoriale



PAT
COMUNE di
San Pietro in Gu

U.T.C. Settore urbanistica
Arch. Francesco Parolin
Dr. Franco Alberto
Geom. Giovanni Rossi
Gruppo di lavoro multidisciplinare
Documento preliminare - pianificazione urbanistica - quadro conoscitivo - coordinamento
Arch. Giancarlo Ghinello
Studio Giotto Associato
Sistema ambientale - sistema agricolo - paesaggio rurale
Dr. Agr. Giacomo Gazzin
Studio Agriplan
Sistema storico-culturale - assetto storico-insediativo - paesaggio interesse storico
Ing. Arch. Fabio Zecchin
Sistema ambientale fisico - difesa del suolo - compatibilità geologica
Dr. Geol. Alberto Stella
Georicerche s.r.l.
Rapporto Ambientale Preliminare - Rapporto Ambientale (V.A.S.)
Dr. Antonio Buggin
V.Inc.A
Dr. Andrea Allibardi
Compatibilità idraulica
Ing. Giuliano Zen

Gennaio 2014