



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL .....

**OGGETTO:** VARIANTE VEREDE AI SENSI DELL'ART 18 DELLA L.R.V. 11/2004.  
ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_

## PRESENZE

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO	
BASSI GABRIELLA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
ZAMPIERON TIZIANO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
SANDONA' FRANCESCO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
SOVILLA DANIELE	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
BALDISSERI STEFANO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
CECCATO PAOLO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
ALLEGRO EDDI	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
TREVISAN ANDREA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
RONCO CHIARA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
CARLI MICHELE	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
MAZZILLI MATTEO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
POLATI PAOLO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
GIULIARI LUISA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Presidente: Bassi Rag. Gabriella      si       no   
Facente Funzioni: \_\_\_\_\_

Segretario: Sorace Dott. Francesco      si       no   
Facente funzioni: \_\_\_\_\_

### **Premesso che**

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- con Deliberazione n. 152 del 23.11.2011 la Giunta Comunale, approvava la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del P.A.T.;
- In data 20.02.2012 il Comune di San Pietro in Gu e la Provincia di Padova hanno sottoscritto l'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2014;
- è stato sottoscritto un accordo tra la Regione del Veneto e dalla Provincia di Padova, in data 08.10.2014 approvato con DGRV n° 1807 del 06.10.2014 e prorogato con Delibera di Giunta Regionale n.2466 del 23/12/2014 in merito alla competenza urbanistica e alle competenze della V.T.R.;
- con Deliberazione n. 16 del 12/11/2013 il Consiglio Comunale approvava i criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico" redatti dall'Ufficio di Piano;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 01.04.2014 il Comune di San Pietro in Gù (PD) ha adottato il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.,unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la Valutazione Tecnica Regionale n.66 del 21.10.2015, espressa dal Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio , che accoglie e fa proprio il relativo parere n.66, espresso in medesima data dal Comitato Tecnico Regionale, favorevole all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Pietro in Gù (PD), con le prescrizioni e le indicazioni in esso contenute;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 34 del 01.04.2016 con il quale si ratificava, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Pietro in Gu (PD) espressa nella Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016, con le prescrizioni e le indicazioni contenute nel verbale e determinazione conclusiva protocollo del Comune n. 326/16, nella Valutazione Tecnica Regionale n. 66 del 21.10.2015, nonché quelle contenute nel parere dell'Unità Periferica del Genio Civile di Padova prot.n. 71794 del 18.02.2014, sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

### **Dato atto che:**

- sono intervenute due significative modifiche normative relative all'introduzione del "contributo straordinario" nelle varianti urbanistiche ( Legge 11 novembre 2014 n. 164 – sblocca Italia che modifica l'art. 16 del D.P.R. 380/01) e alla previsione delle "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" introdotto con l'art. 7 della L.R. n. 4/2015 che così prescrive: *"1- Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche in modalità on-line, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69" Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private delle potenzialità loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;*
- il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del Piano di Assetto del Territorio (PAT), di variante al Piano Regolatore Generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6e7 dell'art. 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.
- in data 11.02.2016, il Presidente della Regione sottoscrive la circolare n 1 con il seguente oggetto - Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali". Chiarimenti in merito all'articolo 7 -;

### **Dato atto che:**

- con delibera di giunta n° 41 del 22.04.2016 si approvava l'avviso pubblico relativo alla riclassificazione, procedendo alla pubblicazione in data 26.04.2016;

-le determinazioni in ordine all'accoglimento delle richieste rientrano nelle competenze esclusive dell'Amministrazione comunale, quindi le medesime, pur non dando luogo a peculiari aspettative da parte dei privati, devono tuttavia essere formalmente riscontrate a seguito dell'approvazione della relativa variante al Piano degli Interventi (P.I.), secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

**Preso atto:**

-che i contenuti ed il procedimento di formazione del P.I. sono rispettivamente definiti dall'art 17 comma 2 e dall'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n 11 e che quest'ultimo articolo reca disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione di un piano è preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui ne sono evidenziati contenuti e previsioni da illustrare nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

**Visto:**

-il documento programmatico inerente la "variante verde" per la riclassificazione di aree edificabili sottoscritto dal Sindaco in data 29.08.2016;

**Richiamato** l'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", che stabilisce che deve essere effettuata tempestivamente, nel Sito comunale e nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" la pubblicazione del presente schema di provvedimento, prima della sua approvazione, con i relativi allegati tecnici;

**Dato atto** che la pubblicazione di cui sopra è avvenuta in data 04.11.2016 per un periodo di 60 giorni;

**Ricordato che**, sul Documento programmatico, si avvierà la fase di consultazione, partecipazione e concertazione prevista dall'art. 5 e 18 della L.R. 11/2004, alla quale saranno invitati gli altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati dalle tematiche sopra indicate;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udite le dichiarazioni di voto dei consiglieri:

**DELIBERA**

1. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento Programmatico relativo alla "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 (circ. Reg. 01 del 11.02.2016) ;
2. di dare mandato al settore urbanistica e edilizia – servizio urbanistica affinché dia avvio alle forme di consultazione/concertazione/partecipazione previste dall'art. 18 della l.r. 11/2004, in relazione al documento programmatico approvato;

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Franco Alberto

Parere firmato elettronicamente da **Franco Alberto** in data **04-11-2016**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dona' Claudio