



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova
Ufficio tecnico

Prot. n. 804

San Pietro in Gu (PD), li 25.01.2017

AVVISO

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE AI SENSI DELLA L.R. n. 50/2012 CON LE CARATTERISTICHE DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2013, RECANTE GLI INDIRIZZI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Premesso che la legge regionale 28.12.2012, n. 50 "*Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione Veneto*", intende promuovere l'indirizzo per lo sviluppo di un sistema commerciale orientato alla valorizzazione di strutture di gestione coordinata e unitaria dei sistemi commerciali locali, finalizzate alla riqualificazione urbanistica e all'animazione economica e sociale attraverso la cooperazione fra soggetti pubblici e privati.

Dato atto che in attuazione della citata norma, la Giunta regionale ha approvato con propria deliberazione n. 1047 del 18.06.2013 (Allegato A) ed il Presidente della Giunta regionale ha emanato il Regolamento Regionale 21.06.2013, n. 1, recante gli "*Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale*", in forza dell'art. 4 della L.R. n. 50/2012, il quale prevede che gli Enti locali adeguino i propri strumenti territoriali ed urbanistici ai criteri di pianificazione di cui alla L.R. medesima.

Dato atto che in carenza dell'avvenuto adeguamento dello strumento urbanistico non è consentita l'individuazione di nuove aree o l'ampliamento di aree esistenti con destinazione commerciale per grandi strutture di vendita e per medie strutture con superficie di vendita superiore a 1500 metri quadrati e non può essere rilasciata l'autorizzazione commerciale in presenza di una variante approvata in violazione del divieto, secondo quanto dettato dall'art. 4, comma 3, della L.R. n. 50/2012.

Considerato che i Comuni devono individuare il "centro urbano" avente le caratteristiche di cui all'art. 3, comma 1, lett. m) della L.R. n. 50/2012, nonché le aree degradate da riqualificare e che per "aree o strutture dismesse e degradate" vanno intesi gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche, come definite dall'art. 2, comma 3, del Regolamento n. 1/2013:

a) **degrado edilizio**, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;

b) **degrado urbanistico**, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;

c) **degrado socio-economico**, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.

Preso atto che la delimitazione del centro abitato del Comune di San Pietro in Gu è stata aggiornata con deliberazione di Giunta comunale n. 121 in data 31.12.2016 , ai sensi degli artt. 3 e 4 del D. Lgs. n. 285/1992 “Nuovo codice della strada”.

Considerato che il citato Regolamento regionale dispone che la deliberazione di individuazione delle aree degradate da riqualificare sia proceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree.

RENDE NOTO

Che possono essere inoltrate al Comune di San Pietro in Gu eventuali proposte di individuazione di aree degradate da riqualificare, corredate da precisa individuazione cartografica, aventi le caratteristiche di cui all’art. 2, comma 3, del Regolamento n. 1/2013 recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale del Veneto.

Le proposte dovranno essere accompagnate da:

- individuazione catastale degli immobili interessati;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado dell’area (modello domanda e Modello scheda di rilevazione);
- documentazione fotografica;

e dovranno pervenire al Comune di San Pietro in Gu entro il 28.02.2017, anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.sanpietroingu.pd.it

Qualsiasi richiesta di chiarimenti, al fine di una corretta gestione degli atti, potrà essere rivolta al Dott. Geom. Alberto Franco negli orari di apertura dell’ufficio tecnico.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO
TECNICO

Dott. Geom. Alberto Franco