



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL

OGGETTO: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
L.R. N. 4 DEL 16/03/2015 ART. 7 AVVISO DEL 23.04.2016.
APPROVAZIONE.

PROPOSTA N° 8

PRESENZE

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO	
BASSI GABRIELLA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
ZAMPIERON TIZIANO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
SANDONA' FRANCESCO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
SOVILLA DANIELE	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
BALDISSERI STEFANO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
CECCATO PAOLO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
ALLEGRO EDDI	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
TREVISAN ANDREA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
RONCO CHIARA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
CARLI MICHELE	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
MAZZILLI MATTEO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
POLATI PAOLO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
GIULIARI LUISA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Presidente: Bassi Rag. Gabriella si no
Facente Funzioni: _____

Segretario: Sorace Dott. Francesco si no
Facente funzioni: _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 8 DEL 19-04-2017

Con deliberazione consiliare n. 24 del 20/12/2016, esecutiva, è stata adottata la variante al P.I. denominata “varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili”, ex L.R. n.4 del 16/3/2015 art.7, relativa all’avviso del 23.04.2016.

Ai sensi dell’art.18, comma 3 della Legge Regionale 23/4/2004, n.11, la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso l’Ufficio Tecnico del Comune per la durata di trenta giorni, e precisamente dal 23.12.2016 al 22.01.2017. Dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo del Comune, mediante affissione di manifesti e sulla home page del sito Internet del Comune di San Pietro in Gu.

Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 30° giorno successivo all’ultimo di deposito, e precisamente il 21.02.2017. Entro tale data non sono state presentate osservazioni così come certificato dal Segretario comunale nota del 24.02.2017.

Occorre ricordare che in sede di adozione della variante, con delibera consiliare n.24 del 20.12.2016, erano state accolte 3 (di cui 1 parzialmente) richieste di modifica di aree edificabili per la loro classificazione in destinazioni prive di edificabilità.

Si precisa che tutti coloro cui è stata accolta l’istanza hanno sottoscritto apposito atto unilaterale d’obbligo con il quale si sono impegnati a non presentare richiesta di modifica della destinazione urbanistica dell’area stessa nei 5 anni successivi all’efficacia della variante (PROT. 3361/2017- 3362/2017 -3363/2017).

Con la presente deliberazione si approvano le modifiche delle destinazioni urbanistiche delle tre aree già adottate e la nuova modifica oggetto di osservazione.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P.I.-P.R.G.vigente;

VISTO l’art.18 della L.R. 23/4/2004, n.11;

DATO ATTO che la presente variante è stata illustrata nella seduta del Consiglio Comunale del 11.11.2016 (il documento preliminare), nella seduta del 20.12.2016 (adozione della variante);

PRESO atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art.49 e dell’art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

DELIBERA

1. di prendere atto che avverso la variante in oggetto non sono state presentate osservazioni;
2. di approvare la variante al P.I.-P.R.G. denominata “varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” – L.R. n.4 del 16/3/2015 art.7 – avviso del 23.04.2016, come illustrato negli elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:
 - Le 3 schede relative alle istanze già accolte in fase di adozione e specificatamente: Richiesta n 02 Lunardi Paolo prot. 1319 del 10.02.2016, richiesta n. 07 Corrà Paola prot. 3142 del 30.03.2016, richiesta n. 08 Angelini Gastone prot. 4785 del 10.05.2016 ;
 - Le schede comparative;
 - Il Registro dei volumi retrocessi;
 - Norme tecniche di attuazione testo coordinato;
3. il competente Capo Settore provvederà all’esecuzione ai sensi e per gli effetti dell’art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;
4. di notificare al Responsabile del Settore Tributi la Delibera in atti definendo il minor gettito IMU per le schede retrocesse;

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Franco Alberto

Parere firmato elettronicamente da **Franco Alberto** in data **19-04-2017**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dona' Claudio