



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL

OGGETTO: REALIZZAZIONE ROTATORIA TRA VIA POIANELLA-ALBERERIA
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E ADOZIONE
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.- P.I. E APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

ODG. N. _____

PROPOSTA N° 26

PRESENZE

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO	
BASSI GABRIELLA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
ZAMPIERON TIZIANO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
SANDONA' FRANCESCO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
SOVILLA DANIELE	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
BALDISSERI STEFANO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
CECCATO PAOLO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
ALLEGRO EDDI	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
TREVISAN ANDREA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
RONCO CHIARA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
CARLI MICHELE	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
MAZZILLI MATTEO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
POLATI PAOLO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
GIULIARI LUISA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Presidente: Bassi Rag. Gabriella si no
Facente Funzioni: _____

Segretario: Pellè Dott. Michelangelo si no
Facente funzioni: _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 26 DEL 14-12-2018

PREMESSO che:

-con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 34 del 01.04.2016 si ratificava, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Pietro in Gu (PD) espressa nella Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016, con le prescrizioni e le indicazioni contenute nel verbale e determinazione conclusiva protocollo del Comune n. 326/16, nella Valutazione Tecnica Regionale n. 66 del 21.10.2015, nonché quelle contenute nel parere dell'Unità Periferica del Genio Civile di Padova prot.n. 71794 del 18.02.2014, sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 31.10.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dei lavori "Realizzazione dell'intersezione a raso esistente tra via poianella e albereria mediante realizzazione di una rotatoria";

DATO ATTO che si rende necessario per l'esecuzione dell'opera eseguire le eventuali procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001 e ad adottare le varianti urbanistiche necessarie;

DATO ATTO altresì che la realizzazione dell'intervento è subordinata alla preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da effettuarsi ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", nonché dell'art. 24

della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

VISTO il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Dott. Arch. Alberto Muffato e dal Dott. Ing. Stefano Muffato dello studio Sinergo Spa di Martellago (VE), acquisito al protocollo del Comune n° 13850 del 18.12.2018 relativo a "Realizzazione dell'intersezione a raso esistente tra via poianella e albereria mediante realizzazione di una rotatoria";

ACCERTATO che sono state osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica

di cui alla DGRV 1322/2006 – 1841/2007, con la trasmissione al Consorzio di Bonifica della documentazione per l'acquisizione del parere di competenza pervenuto in data 18.12.2018 prot. 13862;

PRESO ATTO

della dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza sottoscritta dal dott. Arch. Alberto Muffato ai sensi della DGRV 1400/2017, acquisita al protocollo del Comune n° 13850 del 18.12.2018;

DATO ATTO

che i pareri degli Enti competenti sono stati acquisiti e di seguito elencati:

-Consorzio di Bonifica Brenta in data 18.12.2018 prot. 13862

ACCERTATO

-che alle ditte esproprianda è stata notificata la comunicazione di avvio del procedimento preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11-16 del DPR 327/2001 e degli artt. 7-8 della L.241/90;

-che le ditte proprietarie delle aree oggetto di intervento hanno sottoscritto accordi bonari per la cessione volontaria dei beni immobili pervenuti a questo ente ai protocolli 13871-13838-13724;

DATO ATTO che a seguito della comunicazione di cui sopra non sono pervenute osservazioni da parte della ditta esproprianda;

RITENUTO

in considerazione della pubblica utilità dell'opera in oggetto, procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo redatto dallo studio Sinergo S.p.a. relativo alla "Realizzazione dell'intersezione a raso esistente tra via poianella e albereria mediante realizzazione di una rotatoria";

- all'adozione della necessaria variante urbanistica per l'individuazione della specifica opera pubblica nel Piano degli Interventi;

- apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel particellare redatto da Sinergo S.p.a. ed acquisito al protocollo del Comune n° 13850 del 18.12.2018, con le modalità di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia

di espropriazioni per pubblica utilità”, nonché dell’art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”;

PRECISATO CHE il finanziamento dell’opera citata trova copertura finanziaria nel bilancio del Comune di San Pietro in Gu al capitolo 3472 del bilancio 2018;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti Commissioni Consiliari;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 07/11/2003 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall’art. 49 – 1° comma

del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare;

(...omissis...)

CON l’assistenza del Segretario Generale ai sensi dell’art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Realizzazione dell’intersezione a raso esistente tra via poianella e albereria mediante realizzazione di una rotatoria” redatto Dott. Arch. Alberto Muffato dello studio Sinergo Spa di Martellago (VE), composto dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo del Comune n°13850 del 18.12.2018:

Elenco elaborati	
DOCUMENTI GENERALI	
	Relazione generale
	Documentazione fotografica
	Relazione idraulica
	Verifica illuminotecnica
	Piano particellare di esproprio
	Elenco Prezzi Unitari ed analisi nuovi prezzi
	Computo metrico
	Computo metrico estimativo
	Lista categorie e forniture per l'offerta
	Quadro incidenza manodopera
	Quadro Economico
	Cronoprogramma
	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
	Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative
	Capitolato speciale d'appalto - norme tecniche
	Schema di contratto
	Piano di Sicurezza e Coordinamento
	Fascicolo dell'opera
	Valutazione d'incidenza ambientale
ELABORATI GRAFICI	
	Inquadramento dell'opera e individuazione perimetro di intervento
	Stato di Fatto: planimetria e documentazione fotografica
	Stato di Fatto: tavola dei sottoservizi
	Stato di Progetto: planimetria e sezioni tipo
	Stato di Progetto: verifiche parametri di manovra
	Stato di Progetto: profili longitudinali

	Stato di Progetto: sezioni trasversali
	Stato di Progetto: tavola comparativa
	Stato di Progetto: planimetria e dettagli
	Stato di Progetto: planimetria smaltimento acque e particolari costruttivi
	Stato di Progetto: planimetria smaltimento acque - carpenterie
	Planimetria di interrimento linee aeree
	Stato di Progetto: planimetria di illuminazione e dettagli costruttivi
	Stato di Progetto: Viabilità e segnaletica stradale

2. Di approvare il quadro economico di seguito definito:

TOTALE		IMPORTO [€]
A) TOTALE LAVORI + SICUREZZA		€ 181.607,80
A1) Oper stradali (OG3)		€ 155.414,46
A9) Impianti elettrici (OS30)		€ 18.865,65
Totale lavori a corpo		€ 174.280,11
A10) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.327,69
Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.327,69
I		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		€ 75.631,62
B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto segnaletica verticale		€ 1.000,00
B2.1) Rilievi, accertamenti ed indagini, assistenza archeologica		€ 3.000,00
B2.2) Bonifica da ordigni bellici		€ 5.000,00
B3) Allacciamenti/spostamenti pubblici servizi		€ 15.000,00
B4) Imprevisti e arrotondamento		€ 15.541,62
B5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 17.000,00
B6) Accantonamento per variazioni di prezzo in aumento di cui all'art. 106 comma 1.a) del d.lgs.50/2016		€ -
B7.1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza comprensivi di contributi e Iva		€ 13.000,00
B7.2) Accantonamento di cui all'art. 24 comma 4 e art. 113 commi 2,3 e 4 del d.lgs.50/2016		€ 4.000,00
B8) Spese per attività tecnico amministrative e connesse alla progettazione e di supporto al RUP		€ 500,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
B10) Spese per pubblicità		€ 1.590,00
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B12) Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ -
B13) Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		
I		
C) IVA:		€ 24.760,58
C1) IVA su lavori e sicurezza	10%	€ 18.160,78
C2) IVA su somme a disposizione B1+B2+B3+B6+B13	10%	€ 2.400,00
C3) IVA su somme a disposizione B7+B8+B9+B10+B11+B12	22%	€ 4.199,80
I		
Totale costo intervento (A+B+C)		€ 282.000,00

3. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001, la quale diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

4. di adottare la conseguente variante al vigente Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003, per l'individuazione della specifica opera pubblica di cui al punto 1);
5. di disporre il deposito e la pubblicazione della presente variante parziale al P.R.G.-P.I., con le procedure e nei termini stabiliti dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
6. di dare atto che in fase di aggiornamento della cartografia di Piano degli Interventi, saranno adeguate le tavole grafiche corrispondenti;
7. di precisare che il finanziamento dell'opera è interamente a carico del Comune di San Pietro in Gu e ammonta ad € 282.000,00 e trova copertura finanziaria al cap. 3472 del bilancio 2018;
8. di incaricare il responsabile dell'Ufficio Tecnico al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla variante urbanistica e all'opera pubblica in oggetto;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di San Pietro in Gu;

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Franco Alberto

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dona' Claudio