



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI ERRORE CARTOGRAFICO RELATIVO ALLACCOGLIMENTO DI UNA ISTANZA IN MERITO AD UN'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG 16 MAPPALE 266

ODG. N. _____

PROPOSTA N° 6

PRESENZE

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO	
BASSI GABRIELLA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
ZAMPIERON TIZIANO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
SANDONA' FRANCESCO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
SOVILLA DANIELE	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
BALDISSERI STEFANO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
CECCATO PAOLO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
ALLEGRO EDDI	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
TREVISAN ANDREA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
RONCO CHIARA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
CARLI MICHELE	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
MAZZILLI MATTEO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
POLATI PAOLO	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
GIULIARI LUISA	si <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Presidente: Bassi Rag. Gabriella si no

Facente Funzioni: _____

Segretario: Pellè Dott. Michelangelo si no

Facente funzioni: _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 6 DEL 24-04-2018

Premesso che

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- con Deliberazione n. 152 del 23.11.2011 la Giunta Comunale, approvava la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del P.A.T.;
- In data 20.02.2012 il Comune di San Pietro in Gu e la Provincia di Padova hanno sottoscritto l'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2014;
- è stato sottoscritto un accordo tra la Regione del Veneto e dalla Provincia di Padova, in data 08.10.2014 approvato con DGRV n° 1807 del 06.10.2014 e prorogato con Delibera di Giunta Regionale n.2466 del 23/12/2014 in merito alla competenza urbanistica e alle competenze della V.T.R.;
- con Deliberazione n. 16 del 12/11/2013 il Consiglio Comunale approvava i criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico" redatti dall'Ufficio di Piano;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 01.04.2014 il Comune di San Pietro in Gu (PD) ha adottato il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T., unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con Parere della Commissione Regionale V.A.S. n° 101 del 04.08.2015 esprimeva parere positivo sul Rapporto Ambientale del primo P.A.T.;
- la Valutazione Tecnica Regionale n.66 del 21.10.2015, espressa dal Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio, che accoglie e fa proprio il relativo parere n.66, espresso in medesima data dal Comitato Tecnico Regionale, favorevole all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Pietro in Gu (PD), con le prescrizioni e le indicazioni in esso contenute;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 34 del 01.04.2016 con il quale si ratificava, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Pietro in Gu (PD) espressa nella Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016, con le prescrizioni e le indicazioni contenute nel verbale e determinazione conclusiva protocollo del Comune n. 326/16, nella Valutazione Tecnica Regionale n. 66 del 21.10.2015, nonché quelle contenute nel parere dell'Unità Periferica del Genio Civile di Padova prot.n. 71794 del 18.02.2014, sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

Visto:

- l'istanza del 26.03.2018 prot. 3072 da parte della ditta Beltramello Stefano in qualità di legale rappresentante e proprietario della ditta Artemis Srl con sede legale in Bassano del Grappa Via S. d'Acquisto n° 19 con stabilimento produttivo sito in Via San Michele 9 catastalmente censito al Fg 16 Mappale 266;
- l'avvio del procedimento con la quale si chiedeva della documentazione integrativa pervenuta in data 24.04.2018 prot.4171;
- la relazione del Responsabile del Settore Tecnico Dott. geom. Alberto Franco del 23.04.2018;
- La L.R. 14/17 in merito al contenimento del Consumo del suolo e gli adempimenti portati a termine dal Comune di San Pietro in Gu con DGC 59 del 03.08.2017 attraverso cui si fa rientrare l'area oggetto di verifica nell'ambito dell'urbanizzazione consolidata attuandosi le deroghe di cui all'art. 12 comma 1 a della suddetta norma;
- La Legge Regionale 11/04;
- La Legge 17 agosto 1942, n 1150 e s.m.i., "Legge Urbanistica"
- I seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs.vo 18.08.2000 n 267;

Richiamato l'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", che stabilisce che deve essere effettuata tempestivamente, nel Sito comunale e nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" la pubblicazione del presente schema di provvedimento, prima della sua approvazione, con i relativi allegati tecnici;

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'errore cartografico relativo all'accoglimento di una istanza prot. 3072 del 26.03.2018 in merito ad un'area identificata catastalmente censito al Fg. 16 mappale 266 eliminando per tale particella il bollino con la seguente dicitura "Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 adottata dalla Giunta Regionale con Delibera n. 197 del 24.01.1992" ;
2. Di dare mandato all'ufficio di piano di correggere le tavole di PRG-PI interessanti tale ambito, che espressamente, per il lotto catastalmente censito al N.C.T. Fg. 16 mappale 266, constano nell'eliminazione

del bollino “edifici ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 adottata dalla Giunta Regionale con delibera n° 197 del 24.01.1992” ;

3. Di dare atto dell'attuale destinazione artigianale dell'area;
4. Di dare atto che la presente modifica non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
5. Di inviare a fini conoscitivi la presente delibera e le modifiche ad essa conseguenti alla Giunta Provinciale di Padova;
6. Di dare mandato alla P.O. del Settore Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari ;

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Franco Alberto

Parere firmato elettronicamente da **Franco Alberto** in data **27-04-2018**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dona' Claudio

Parere firmato elettronicamente da **Dona' Claudio** in data **27-04-2018**