



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA

## DETERMINAZIONE DELL'AREA 3

N. 153 DEL 11-06-2021

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 FONDI RUSTICI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO, MEDIANTE LICITAZIONE PRIVATA, ANNATE AGRARIE 2021-2026 DETERMINA A CONTRARRE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto:**

-il decreto del Sindaco numero 9 del 03/05/2021 di conferma fino al 30/04/2022 della nomina a responsabile di posizione organizzativa dell'Area 3 con il quale è stata attribuita la competenza;  
-l'articolo 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, numero 267;  
-la deliberazione di Consiglio comunale numero 5 del 29/01/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2022-2023 e del D.U.P.S.;  
-la deliberazione di Giunta comunale numero 7 del 16/02/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2022-2023 del Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2021;

**PREMESSO** che il Comune di San Pietro in Gu, nell'ambito del patrimonio soggetto ad uso civico, in quanto patrimonio indisponibile e soggetto al vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale, gestisce in nome e per conto degli aventi diritto della collettività cosiddetti (cives), dei fondi rustici comunemente denominate "beni di barche".

**RICHIAMATA** la deliberazione Giunta Comunale n. 29 del 10.06.2021 con la quale sono stati determinati i criteri di indirizzo per l'assegnazione in locazione di n. 3 fondi rustici comunali gravate da uso civico, per le annate agrarie 2021-2026.

**APPURATO** che tramite gli Accordi in deroga con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentate: l'art. 23, terzo comma, della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, si prevede la possibilità di stipulare accordi, in deroga alle normative vigenti in materia di contratti agrari, come ad esempio: durata concessione, valore del canone, rinuncia al diritto di prelazione e di preferenza.

**PRESO ATTO** che la durata dei contratti di concessione, in deroga alla vigente normativa, avverrà tramite locazione in uso precario dei fondi rustici per una durata di 5,5 anni a partire dalla stagione agraria dell'anno 2021, dalla data di aggiudicazione al 10 (dieci) novembre di ogni anno, a corpo nelle condizioni in cui si trovano e con esplicita rinuncia da parte del locatario ad ogni pretesa in ordine a carenze in atto.

**PRESO ATTO**, altresì, in deroga alla vigente normativa per gli stessi fondi rustici comunali in locazione non dovrà maturare alcun diritto di prelazione in capo ai titolari durante o a termine del contratto e i medesimi titolari non potranno subaffittare, non avranno diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati al fondo.

**CONSIDERATO** che l'art 6, comma 4 del D.Lgs. 228/2001 dispone che gli enti pubblici, alla scadenza della concessione amministrativa o del contratto di affitto, per la concessione dei terreni di loro proprietà, devono adottare procedure di licitazione privata o trattativa privata con facoltà di avvalersi della disposizione di cui all'art. 23, terzo comma, della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come

sostituito dal primo comma dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 (accordi in deroga con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole);

**VISTI** gli artt. 6, comma 4 bis del D.Lgs. n. 228/2001, 4 bis della L. 203/1982 e 22 della L. n. 11/1971;

**VISTA** la sentenza del TAR Veneto n. 01367/2015 del 4 novembre 2015;

**RICHIAMATO** l'art. 17 e 32, del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** altresì l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**DATO ATTO** che :

- a) - il fine è quello di assegnare ai coltivatori diretti, imprenditori agricoli e imprenditori agricoli professionali (I.A.P.), i n. 3 fondi rustici comunali soggetti al diritto di uso civico, ai *cives* residenti nel Comune di San Pietro in Gu, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 31/1994 in materia di usi civici.
- b) - l'oggetto del contratto è la locazione dei fondi rustici comunali gravate dall'uso civico destinate all'uso agricolo;
  - la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico amministrativo;
  - le clausole ritenute essenziali saranno quelle riferite nell'avviso esplorativo;
- c) - il contraente sarà scelto tramite esperimento di gara tramite licitazione privata assegnando, nei casi stabiliti, i fondi ai giovani imprenditori agricoli *Cives*, secondo il maggior canone offerto, fatti salvi i casi disposti dalla legge, relativamente ai portatori di diritti di prelazione o preferenza;

**VISTI** gli atti di gara allegati al presente provvedimento che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come di seguito indicati:

- Allegato A) Avviso pubblico esplorativo;
- Allegato B) Istanza manifestazione di interesse per l'ammissione alla gara;
- Allegato B1) Istanza manifestazione di interesse Giovane Imprenditore agricolo;
- Allegato B2) Istanza manifestazione di interesse Imprenditore Agricolo insediato in Fondo Contiguo;
- Allegato C) Lettera di invito;
- Allegato D) Istanza di partecipazione con autodichiarazione;
- Allegato F) Offerta Economica;
- Allegato H) Documentazione Catastale: Estratto catastale ed elaborato planimetrico delle superfici;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

**ACCERTATO** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013;

#### **DETERMINA**

1. **Di dare avvio**, per le causali esposte in premessa, alla gara per l'affidamento dei nuovi contratti di locazione per n. 3 fondi rustici comunali gravati dal diritto di uso civico per le stagioni agrarie 2021-2026, mediante "licitazione privata" e secondo il criterio del maggior canone offerto;
2. **Di approvare** gli atti di gara allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come di seguito indicati:
  - Allegato A) Avviso pubblico esplorativo;

Determinazione AREA 3 n.153 del 11-06-2021 Comune di San Pietro in Gu

- Allegato B) Istanza manifestazione di interesse per l'ammissione alla gara;
  - Allegato B1) Istanza manifestazione di interesse Giovane Imprenditore agricolo;
  - Allegato B2) Istanza manifestazione di interesse Imprenditore Agricolo insediato in Fondo Contiguo;
  - Allegato C) Lettera di invito;
  - Allegato D) Istanza di partecipazione con autodichiarazione;
  - Allegato F) Offerta Economica;
  - Allegato H) Documentazione Catastale: Estratto catastale ed elaborato planimetrico delle superfici.
3. **di procedere** alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio informatico del Comune di San Pietro in Gu per giorni 10 consecutivi;
  4. **di procedere** alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento sul sito web comunale, sezione "Amministrazione trasparente";
  5. **di prendere atto** che il Responsabile del presente Procedimento è il Responsabile dell'Area 3, Dott. geom. Alberto Franco.
  6. **di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Veneto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Visto si attesta la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art.147 bis, comma 1°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Franco Alberto  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi degli artt. 151, comma 4°, 153, comma 5° e 147 bis, comma 1° del T. U. approvato con d. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 11-06-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dona' Claudio  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune (sito web istituzionale) per 15 giorni consecutivi dal 11-06-2021 al 26-06-2021 con n. 367

Li 11-06-2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Franco Alberto  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.